

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
położonej w obrębie geodezyjnym Gołębiów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewid. działki 197/3 o pow. 0,0322 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Gołębiów, stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 1533/R/2025 z dnia 11.09.2025 r. stwierdzającej nabycie z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Lipsko z mocy prawa, nieodpłatnie prawa własności nieruchomości.

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość jest zbywana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/3 o powierzchni 0,0322 ha, położonej w obrębie Gołębiów

Dotychczas przedmiotowa działka wchodziła w skład pasa drogi wewnętrznej. W związku z realizowanymi pracami inwestycyjnymi rozbudowy DK79 nastąpiła zmiana przebiegu tej drogi na przedmiotowym odcinku. W nowym układzie komunikacyjnym działka nr 197/3 przestała pełnić jakąkolwiek funkcję drogową czy transportową, w związku z czym stała się dla Gminy zbędna. Nieruchomość ze względu na swoje parametry (geometrię, ukształtowanie i brak bezpośredniego powiązania z obecnym układem drogowym) nie posiada samodzielnej wartości inwestycyjnej i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbycie działki nr 197/3 następuje na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 198/4, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania. Po korekcie przebiegu drogi wewnętrznej działka nr 197/3 tworzy spójną całość z przyległą nieruchomością prywatną i stanowi jej naturalne, funkcjonalne przedłużenie oraz integralną część.

Podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione i celowe ponieważ pozwoli na racjonalne i efektywne zagospodarowanie terenu, łącząc zbędny Gminie fragment gruntu z nieruchomością przyległą oraz pozwoli na uzyskanie dochodów, które zasilą budżet Gminy, a środki pozyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań publicznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zbywania nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.