

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Lipsko prawa własności nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 0031 Walentynów opisanych w poniższej tabeli:

Nr ewid. działki	Powierzchnia [ha]	Nr ksiąg wieczystych prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych
489/1	0,0094	RA1L/00028306/6
492/1	0,0055	RA1L/00021110/6
498/1	0,0064	
499/1	0,0058	
503/1	0,0054	RA1L/00058631/2
490/1	0,0060	RA1L/00031225/8
505/1	0,0150	RA1L/00013401/4
493/1	0,0052	RA1L/00024729/9
496/1	0,0048	RA1L/00024728/2
502//1	0,0077	RA1L/00054421/9
501/1	0,0070	RA1L/00022712/3
500/1	0,0062	RA1L/00062145/9
494/1	0,0043	RA1L/00043655/8
700/1	0,0067	RA1L/00018890/3
491/1	0,0051	RA1L/00062459/3

stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Lipsko nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków wg powyższej tabeli o łącznej powierzchni 0,1005 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 0031 Walentynów, stanowiących własność osób fizycznych.

Wymienione działki stanowią fragmenty terenu zajętego pod istniejącą drogę wewnętrzną. Według dokumentacji geodezyjnej pas drogowy (dz. ewid. 486) posiadał szerokość jedynie około 2 metrów, co było wartością niewystarczającą do bezpiecznego i swobodnego poruszania się pojazdów oraz obsługi przyległych nieruchomości.

W ramach prac związanych z poprawą przejeźdźności i standardu infrastruktury lokalnej, przedmiotowa droga została utwardzona destruktem asfaltowym na szerokość ok 4 metrów. W efekcie wykonanych prac część utwardzonego pasa drogowego wykroczyła poza dotychczasowe granice stanowiące własność Gminy i zajęła fragmenty prywatnych nieruchomości osób fizycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu uregulowania stanu prawnego gruntów faktycznie zajętych pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabywania nieruchomości.

Środki finansowe na pokrycie kosztów nabycia nieruchomości oraz kosztów obsługi notarialnej zostały zabezpieczone w budżecie.

Mając na uwadze powyższe, tj. konieczność uregulowania spraw własnościowych oraz interes społeczny mieszkańców, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za w pełni uzasadnione i celowe.