

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność
Miasta i Gminy Lipsko na rzecz Województwa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm. z 2026 r. poz. 912) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm. z 2026 r. poz. 912), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Mazowieckiego nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, położonych w obrębie ewidencyjnym 0033 Wola Solecka Pierwsza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 408 o pow. 0,0500 ha, 409 o pow. 0,0300 ha, 541/1 o pow. 0,0700 ha, 661 o pow. 0,0200 ha objęte księgą wieczystą nr RA1L/00064361/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Darowizna nieruchomości, o których mowa w § 1 zostanie dokonana na cel publiczny polegający na realizacji zadania z zakresu infrastruktury drogowej, tj. budowie urządzeń odwadniających (rowów odwadniających) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 754 w miejscowości Wola Solecka Pierwsza

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko do zawarcia w umowie darowizny postanowienia, zgodnie z którym w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 albo wykorzystania jej na inny cel, darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zbywania nieruchomości.

Przepis art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (u.g.n.) stanowi, że nieruchomość stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego może być przedmiotem darowizny na cele publiczne pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 6 pkt 1 u.g.n., wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportowych jest celem publicznym.

Przedmiotowe działki położone w miejscowości Wola Solecka Pierwsza są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 754, w szczególności w zakresie wykonania skutecznego systemu odwodnienia drogowego (rowów odwadniających). Zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z drogi wojewódzkiej wpłynie bezpośrednio na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zabezpieczy przyległe tereny przed zalewaniem.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Województwa Mazowieckiego umożliwi włączenie terenu planowanego odwodnienia do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 754 oraz umożliwi przejęcie przez właściwego zarządcę drogi wojewódzkiej obowiązków związanych z utrzymaniem i eksploatacją urządzeń odwadniających stanowiących element infrastruktury drogi wojewódzkiej

Mając na uwadze ważny interes społeczny oraz poprawę infrastruktury drogowej na terenie Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.