

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

PROJEKT

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu
niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm. z 2025 r. poz. 1436), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.1408 z dnia 28.01.2019 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 1795/12 o pow. 0,0947 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, na której zlokalizowany jest budynek kotłowni na paliwo stałe, objętej księgą KW RA1L/00005113/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wartość wkładu niepieniężnego wynosi **375779,00 zł** (słownie: trzysta siedemset pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

§ 3. 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1, Miasto i Gmina Lipsko obejmuje **751** (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden) nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości **375500,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

2. Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością kapitału zakładowego w wysokości **279,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100), zostaje przeznaczona na poczet kapitału zapasowego.

§ 4. Po wniesieniu wkładu niepieniężnego kapitał zakładowy spółki wyniesie **45 591 500,00** (słownie: czterdzieści pięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) i składać się będzie z **91183** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt trzy) udziały po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy. Wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym obejmuje jedyny wspólnik Miasto i Gmina Lipsko.

§ 5. Wartość podatku VAT w wysokości **86365,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 3, Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. przekaże na rachunek Miasta i Gminy Lipsko w formie pieniężnej, po uzyskaniu zwrotu nadwyżki podatku naliczonego nad należnym z właściwego dla Spółki Urzędu Skarbowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Uzgodniono pod względem
prawnym
Radca Prawny
Marta Cerka

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 aktu założycielskiego spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jednym z przedmiotów działalności Spółki jest m.in. działalność sklasyfikowana pod numerem PKD 35.30.Z - Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych, tj. zaopatrywanie podmiotów zewnętrznych w energię cieplną. W celu realizacji celów do których Spółka została powołana, zasadne jest przekazanie składników majątkowych w postaci nieruchomości na której zlokalizowany jest budynek kotłowni, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Majątek będący przedmiotem wkładu niepieniężnego, po wniesieniu aportem do Spółki będzie mógł być w pełniejszym zakresie wykorzystywany przez Spółkę do efektywnego prowadzenia działalności w zakresie zaopatrzenia mieszkańców i instytucji w energię cieplną. Ponadto umożliwi Spółce, po przejęciu tego majątku na swój stan, na gromadzenie środków na jego odtworzenie, bieżącą konserwację oraz wykonywanie remontów.

Wartość wnoszonego składnika majątkowego w postaci nieruchomości zabudowanej została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od wniesienia aportu Miasto i Gmina Lipsko będzie miała obowiązek zapłacić podatek VAT w kwocie 86365,00 złotych. Kwota ta zostanie zrekompensowana przez Spółkę poprzez przekazanie środków pieniężnych na rzecz Miasta i Gminy Lipsko, po uzyskaniu zwrotu nadwyżki podatku naliczonego nad należnym z właściwego dla Spółki Urzędu Skarbowego.

Zgodnie z § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, wnoszenie oraz nabywanie udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego wymaga zgody Rady Miejskiej w Lipsku. Tym samym w kompetencji Rady leży wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będącego własnością Miasta i Gminy Lipsko.