

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomościach położonych
w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko na rzecz pozostałych współwłaścicieli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej:

- a) udziału 3/32 części prawa własności w nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr:
 - 513 o pow. 0,3780 ha
 - 743 o pow. 0,3173 ha
 - 744 o pow. 0,6328 ha
 - 842 o pow. 0,4473 ha
 - 843 o pow. 0,2382 ha
 - 844 o pow. 0,4263 ha
 - 1234 o pow. 0,0767 ha, objętej księgą wieczystą KW RA1L/00021356/2
- b) udziału 3/16 części prawa własności w nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 1235/1 o pow. 0,0240 ha, objętej księgą wieczystą KW RA1L/00021382/3,

na rzecz innych współwłaścicieli tych nieruchomości.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
prawnym
Radca Prawny
Marta Lektka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości.

Miasto i Gmina Lipsko została współwłaścicielem w/w nieruchomości w postępowaniu spadkowym po zmarłym mieszkańcu Gminy. Przedmiotowa nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zbycie udziałów nastąpi za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, do której zostaną doliczone wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym koszty związane z postępowaniem spadkowym i kosztami komorniczymi. Miasto i Gmina Lipsko posiada pisemne zgody każdego z pozostałych współwłaścicieli nieruchomości na nabycie udziałów na powyższych warunkach.

Posiadane niewielkie udziały w nieruchomościach nie pozwolą Gminie na swobodne gospodarowanie działkami i ich przeznaczenie ich na realizację jakiegokolwiek celu publicznego przez Miasto i Gminę Lipsko. Z tego powodu podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.