

Akceptuję
[signature]

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta
i Gminy Lipsko, położonej w obrębie geodezyjnym Lipsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działki ewid. nr 1184/19 o pow. 0,0083 ha i 1184/20 o pow. 0,0006 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, objętej księgą wieczystą nr RA1L/00002106/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
prawny

Radca Prawny
Maria Lerka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 07 maja 2025 r. na okres 10 lat. Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek usługowo-handlowy, w stosunku do którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku, na podstawie decyzji nr 11/2024 znak: PINB.5140.28.2.2024 z dnia 28.02.2024 r. orzekł o jego legalizacji.