

UCHWAŁA NR XI/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU
z dnia maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w obrębie Krępa Górna na terenie gm. Lipsko

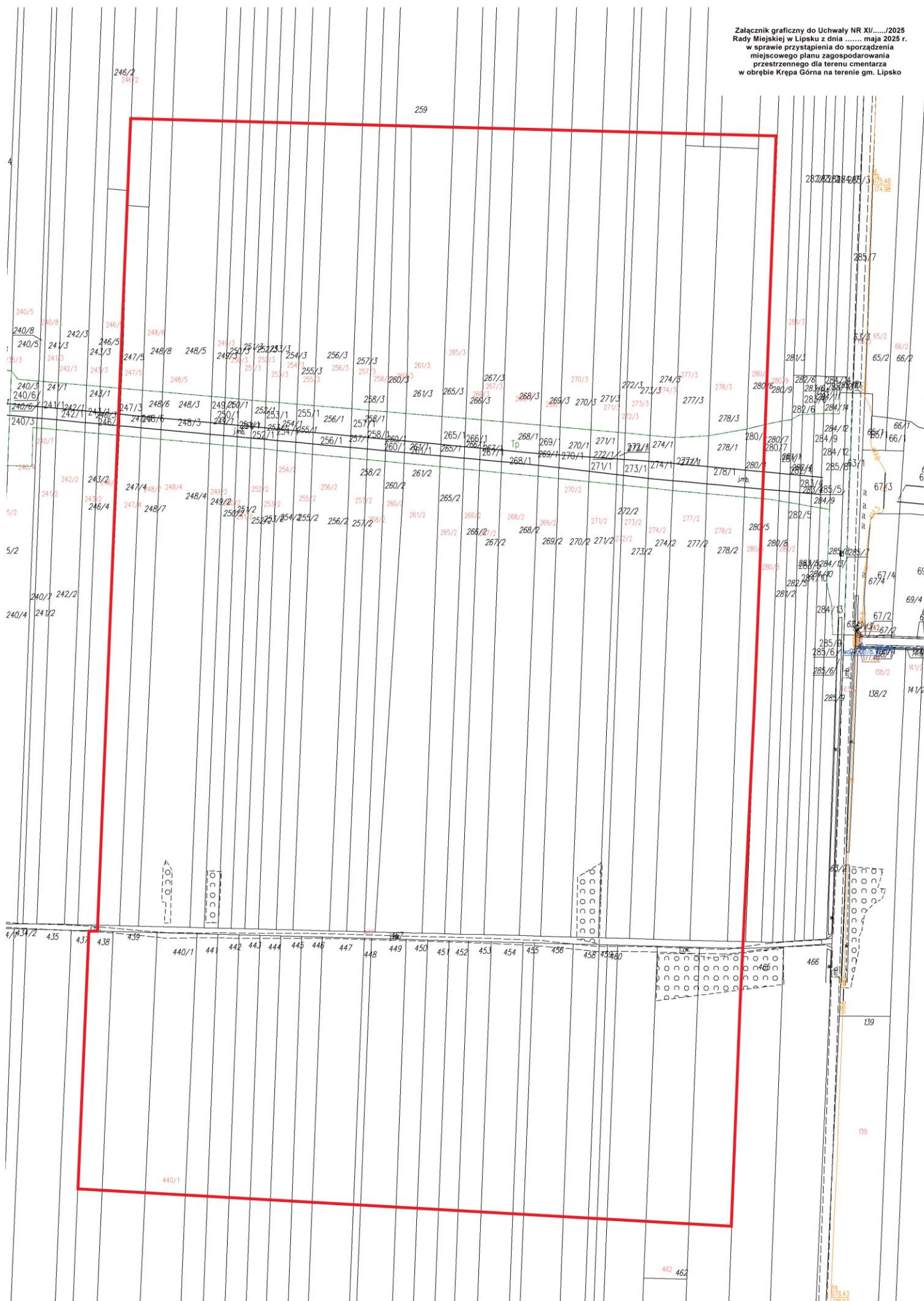
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza, zlokalizowanego w obrębie Krępa Górna na terenie gm. Lipsko.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wszczynając procedurę planistyczną, której efektem jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość omawianej uchwały określa art. 14 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym integralną jej częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma natomiast charakter formalny, nie stanowiąc aktu prawa miejscowego. Wyłącznym jej przedmiotem jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem miejscowym. Niniejsza uchwała inicjuje postępowanie w sprawie sporządzenia planu miejscowego dla obszaru, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym. Obszar ten obejmuje nie tylko rezerwę terenu, która docelowo ma zostać przeznaczona na teren cmentarza, ale także strefę ochronną wyznaczoną w odległości minimum 150 m od granic terenu cmentarza, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu, co stanowi element obligatoryjnym wynikającym z art. 15 ust. 2b powołanej na wstępie ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. W niniejszym przypadku obowiązek ten wynika z art. 3 w zw. z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576.), który wskazuje, iż cmentarze zakłada się i rozszerza na nieruchomościach, dla których w planach miejscowych ustalono takie przeznaczenie. Z powyższego wynika, iż każde planowane założenie cmentarza lub jego rozbudowa, wymaga ustalenia tego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten dotyczy wszelkich cmentarzy, tak komunalnych, jak i wyznaniowych. Chcąc zatem założyć cmentarz, należy uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wyznaczyć w nim tereny przeznaczone na cmentarz. Miejscowy plan nie musi obejmować przy tym terenu całej gminy, a tylko jej część, tj. tę, która zostanie przeznaczona na cmentarz i związaną z nim strefę ochronną co zainicjowano niniejszą uchwałą.



Granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do
opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego