

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU
z dnia maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Zwoleńskiej w mieście Lipsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Zwoleńskiej w mieście Lipsko uchwalonego uchwałą nr LXXVII/460/2024 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 lutego 2024r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 13 marca 2024 r. pod poz. 3198) w części oznaczonej symbolem 1MW.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

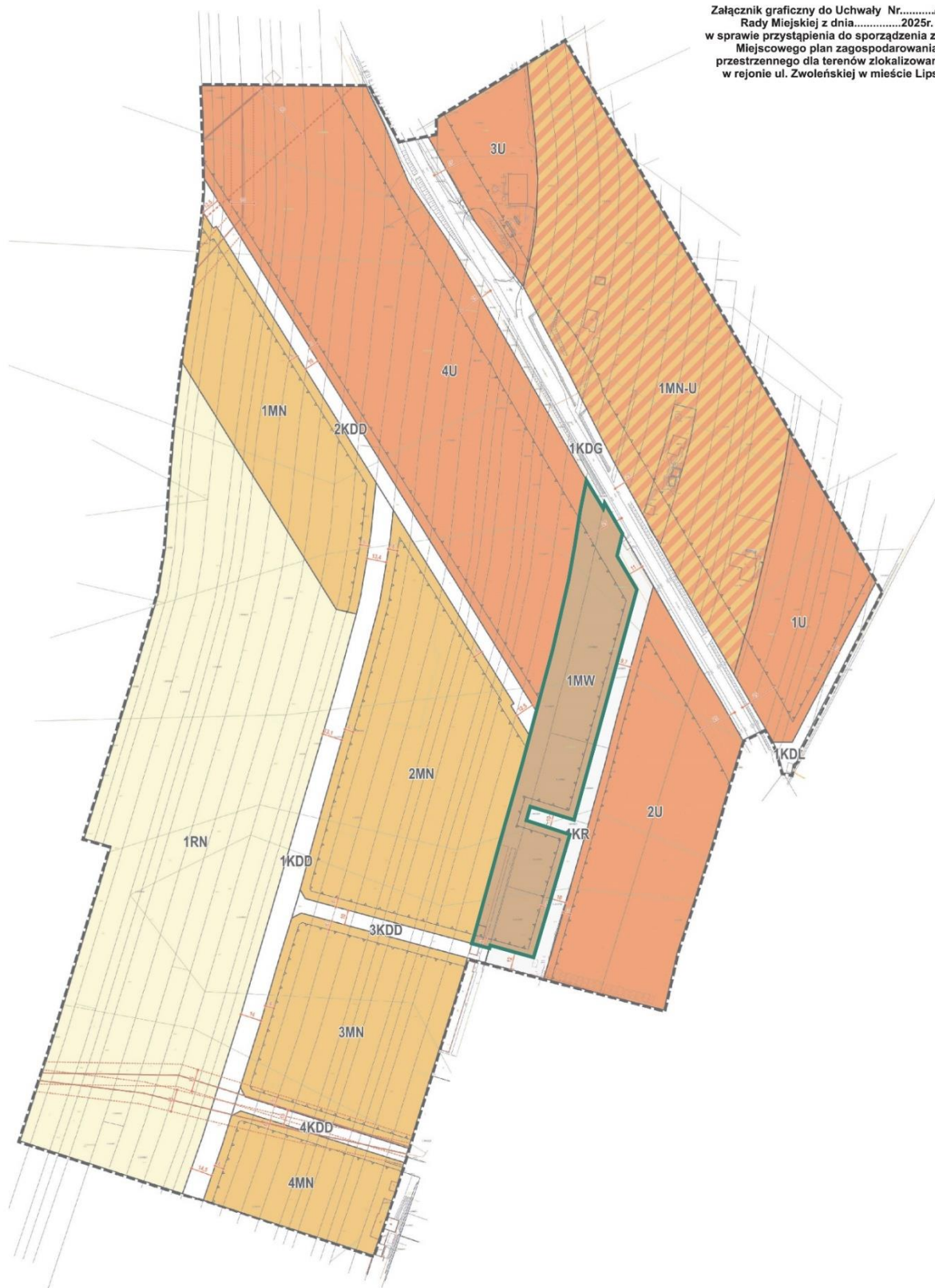
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaś zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy określa, że „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego”.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Zwoleńskiej w mieście Lipsko jest umożliwienie na terenie oznaczonym symbolem 1MW realizacji zabudowy usługowej, obejmującej nieuciążliwe usługi o charakterze uzupełniającym w stosunku do zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Rada Miejska kierując się chęcią umożliwienia inwestorom budowy obiektów usługowych na terenie miasta, przyczyniających się do rozwoju gospodarczego i tworzenia nowych miejsc pracy, uznaje za zasadne podjęcie uchwały w zakresie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr...../2025
Rady Miejskiej z dnia.....2025r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów zlokalizowanych
w rejonie ul. Zwoleńskiej w mieście Lipsko



Teren objęty zmianą miejscowego planu
(obszar o nadanym symbolu 1W)

