

PROJEKT
Akceptuję
[signature]

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Lipsko**

Na podstawie art. 18 ust. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/230/2021 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Lipsko (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r., poz. Nr 8578) dodaje się § 5A w następującym brzmieniu:

§ 5A

Zasady wynajmowania lokali służbowych:

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydziela się lokal mieszkalny zlokalizowany w Lipsku przy ul. Sockiej 100 (przy stadionie miejskim) wynajmowany na czas trwania stosunku pracy.
2. Przyjmuje się odrębne kryteria dotyczące wynajmowania lokali służbowych, tj:
 - a) Najem lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy zawiera się na czas trwania stosunku pracy z Urzędem Miasta i Gminy Lipsko lub gminnymi jednostkami organizacyjnymi.
 - b) Umowę najmu z osobą określoną w ust. 2 pkt. a) zawiera się z osobą, która ze względu na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej i posiadane doświadczenie, jest niezbędna dla realizacji zadań własnych Miasta i Gminy Lipsko.
 - c) Umowę najmu z osobą określoną w ust. 2 pkt. a) zawiera się z osobą, która na terenie Miasta i Gminy Lipsko lub gmin sąsiadujących nie posiada tytułu do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części.
 - d) Po ustaniu zatrudnienia osoba zajmująca lokal, o którym mowa w ust. 1 jest zobowiązana, wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi w lokalu, opróżnić lokal i przekazać go Gminie w terminie 30 dni od dnia ustania zatrudnienia.
 - e) Decyzję w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu służbowego podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Ugodziła pod [signature]
[signature]
[signature]
[signature]

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały zmieniającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Lipsko spowodowane jest koniecznością wyodrębnienia w zasobie mieszkalnego lokalu służbowego, związanego ze stosunkiem pracy świadczonym na rzecz Miasta i Gminy Lipsko lub na rzecz jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Lipsko. Umowa najmu lokalu służbowego będzie podpisywana z osobami, które ze względu na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej i posiadane doświadczenie, są niezbędne dla realizacji zadań własnych Miasta i Gminy Lipsko.