

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia

PROJEKT

Akceptuję
DF

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Lipsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w Lipsku przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 1184/19 o pow. 83 m² oraz 1184/20 o pow. 6 m², wpisanej do Księgi Wieczystej RA1L/00002106/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w niniejszej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
prawnym
Rada Miejska
Maria Lorka

UZASADNIENIE

Uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, która od 01.09.2003 r. jest dzierżawiona przez osobę fizyczną. Ostatnia 10-letnia umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wygasła w dniu 31.12.2024 r. Na podstawie Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lipsku nr 11/2024 z dnia 28.02.2024 r. znak PINB.5140.28.2.2024 orzeczono o legalizacji budynku usługowo handlowego w wym. 18,28 m x 6,00 m zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1184/12 i 1184/15 (*numery przed podziałem geodezyjnym*) w miejscowości Lipsko, ul. Kościuszki 29. Zlokalizowany na nieruchomości budynek stanowi własność dzierżawcy.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Z uwagi na przedłużający się czas wykonania podziału geodezyjnego określającego faktycznie użytkowany teren określony w § 1 uchwały, w obecnej chwili pojawiła możliwość podjęcia niniejszej uchwały i jej realizacji.