

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu
niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.1408 z dnia 28.01.2019 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości:

- a) dz. ewid. nr 112/1 o pow. 0,4053 ha, wartość 33 316,00 zł, położona w obrębie geodezyjnym 0014 Katarzynów, na której zlokalizowane jest ujęcie wody, objęta KW RA1L/00063801/3 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- b) dz. ewid. nr 659/1 o pow. 0,0036 ha, wartość 4 558,50 zł, położona w obrębie geodezyjnym 0020 Lipa Miklas, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków, objęta KW RA1L/00064128/8 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- c) dz. ewid. nr 985/2 o pow. 0,2280 ha i 977/2 o pow. 0,1022 ha, wartość łączna 21 331,00 zł, położone w obrębie geodezyjnym 0018 Leszczyny, na których zlokalizowane jest ujęcie wody, objęte KW RA1L/000661574/4 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych

§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego wynosi **59 205,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięć złotych 50/100)

§ 3. 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 59 205,50 zł Miasto i Gmina Lipsko obejmuje udziały w wartości nominalnej **59 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) w ilości **118** (słownie: sto osiemnaście) nowoutworzonych udziałów o wartości 500,00 (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością kapitału zakładowego w wysokości **205,50 zł** (słownie: dwieście pięć złotych 50/100), zostanie przeznaczona na poczet kapitału zapasowego.

§ 4. Po wniesieniu wkładu niepieniężnego określonego w § 3 ust. 1 kapitał zakładowy spółki wyniesie **32 896 500,00** (słownie: trzydzieści dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) i składać się będzie z **65793** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy) udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały

w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości **65793** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy) obejmuje jedyny wspólnik Miasto i Gmina Lipsko.

§ 5. Wartość podatku VAT w wysokości **13570,00** zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 1 lit. b Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. przekaze na rachunek Miasta i Gminy Lipsko.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 aktu założycielskiego spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przedmiotem działalności Spółki jest m.in. działalność sklasyfikowana pod numerem PKD-36.00.Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, PKD-37.00.Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. W celu realizacji celów do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie składników majątkowych w postaci nieruchomości wykorzystywanych jako lokalizacje ujęć wody i przepompowni ścieków, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Majątek będący przedmiotem wkładu niepieniężnego po wniesieniu aportem do Spółki będzie mógł być w pełniejszym zakresie wykorzystywany przez Spółkę do efektywnego prowadzenia działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wartość wnoszonych składników majątkowych w postaci nieruchomości gruntowych została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz na podstawie dowodów zakupu działki (w Lipie Miklas).

Od wniesienia aportu o którym mowa w § 1 Miasto i Gmina Lipsko będzie miała obowiązek zapłacić podatek VAT w kwocie 13570 złotych. Zostanie on zrekompensowany przez Spółkę odpowiednim przekazaniem środków pieniężnych na rzecz Miasta i Gminy Lipsko. Po przekazaniu nieruchomości ZUK w Lipsku sp. z o.o. będzie mieć możliwość wystąpienia do Urzędu Skarbowego o zwrot VAT w pełnej wysokości.

Zgodnie z § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, wnoszenie oraz nabywanie udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego wymaga zgody Rady Miejskiej w Lipsku. Tym samym w kompetencji rady gminy leży wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będącego własnością gmin