

Lipsko, dnia 28.03.2025 r.

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
W LIPSKU**

Dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską w Lipsku opinii w sprawie zbycia udziałów w działkach położonych w Lipsku na rzecz innych właścicieli

Urząd Miasta i Gminy Lipsko zwraca się z prośbą do Rady Miejskiej w Lipsku o wyrażenie opinii dotyczącej zbycia:

- udziału 3/32 części w działkach niezabudowanych o numerach 513, 743, 744, 842, 843, 844 i działki zabudowanej numer 1234 o łącznej pow. 2,5166 ha

- udziału 3/16 części w działce ewid. nr 1235/1 o pow. 0,0240 ha
na rzecz pozostałych czterech współwłaścicieli.

Lokalizacja działek w załączniku

Gmina została współwłaścicielem w/w nieruchomości w postępowaniu spadkowym po zmarłym mieszkańcu Gminy. Z uwagi na dług jaki pozostawił w dniu śmierci dotychczasowy właściciel wszyscy spadkobiercy odrzucili spadek. W takim przypadku zgodnie z Kodeksem Cywilnym Gmina przyjmuje spadek z dobrodziejstwem inwentarza (jest odpowiedzialna jako za długi spadkowe do wysokości pozostawionego majątku przez spadkodawcę)

Ewentualne zbycie może nastąpić w formie bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży będą doliczone do wyszacowanej kwoty, w tym koszty związane z postępowaniem spadkowym i kosztami komorniczymi.

INSPEKTOR
ds. zasobów mieszkaniowych
i komunalnych

mgr Fabian Smaga

