

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w obrębie geodezyjnym 0020 Lipa Miklas, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 554/2 o powierzchni 0,0711 ha, objętej księgą wieczystą RA1L/00031632/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych

§ 2. Przetarg ograniczony jest dla właścicieli działek sąsiednich, tj. działek ewid. nr: 552, 554/1 i 553/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
prawnym
Radca Prawny
Marka Lerka

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lipsku
z dnia



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i z tego powodu nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek.

Opisana nieruchomość jest zbędna Miastu i Gminie Lipsko, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.