



Urząd Miasta i Gminy Lipsko

ul. 1 Maja 2 27-300 Lipsko
tel. (48) 3780 048, fax: (48) 3780 175
www.lipisko.eu, e-mail: umig@lipisko.eu NIP: 811-125-32-28 REGON: 000527670

Lipsko, dnia 30.03.2021 r.

Znak: RGS.6840.9.2021

Alicja Łygan
ul. Solecka 19
27-300 Lipsko

Urząd Miasta i Gminy Lipsko przesyła w załączeniu:

- 2 egz. porozumienia w sprawie działań mających na celu uregulowanie stanu własności użytkowanych pomieszczeń w budynku administracyjno – biurowym położonym w Lipsku przy ul. Zwoleńskiej/1 Maja,
- 2 egz. aneksu nr 6 do umowy najmu nr 62/20169 z dnia 01.02.2016 r., celem podpisania i przekazania po jednym egzemplarzu w/w dokumentów do tut. Urzędu oraz
- 4 egz. porozumienia w sprawie zasad zarządu nieruchomością wspólną, celem podpisania i przekazania wszystkich egzemplarzy do tut. Urzędu. Po uzyskaniu podpisów wszystkich właścicieli wyodrębnionych w budynku lokali, Urząd Miasta i Gminy Lipsko prześle Pani 1 egz. porozumienia.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Kusio
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego

Sprawę prowadzi:
Fabian Smaga
Inspektor ds. zasobów mieszkaniowych i komunalnych
tel: 48 3784 134

Alicje Lypka
ul. Solucha 19
27-300 LIPSKO



31.03.21 Lypka

Datownik placówki
nadawczej

1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczyłem:

- ☐ adresatowi ☐ pełnomocnikowi ☐ przedstawicielowi
☐ pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu*), który podjął się oddania przesyłki adresatowi
(zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli
nie jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata*).

2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do

dyspozycji adresata w UP w dniu
(zawiadomienie o pozostawieniu przesyłki w tym UP wraz z informacją o możliwości jej odbioru w terminie 7 dni od
dnia pozostawienia zawiadomienia, umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe
na drzwiach mieszkania: jego biura; innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje czynności zawodowe; w widocznym
miejscu przy wejściu na posesję adresata*).

3. Z powodu niepodjęcia pisma w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano повторно w dniu (data awizowania przesyłki)

4. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat:

- ☐ odmówił przyjęcia ☐ zmarł ☐ pod wskazanym adresem jest nieznany ☐ wyprowadził się
☐ nie podjął awizowanej przesyłki (data zwrotu przesyłki).

*) właściwie zaznaczyć

ADRES SYSTEM S.A. 42 6724133 532 629 448 adres@wp.pl

31.03.21
(data i podpis doręczającego/wydejającego)

POTWIERDZENIE ODBIORU

Rodzaj pisma: porozumienie, archiwizacja
Numer pisma: RGS 6840.9.2021
Z dnia: 30.03.2021



Doręczenie niniejszej przesyłki następuje na zasadach
określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego
(tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

URZĄD MIASTA I GMINY LIPSKO
ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko
NIP: 811-12-53-228, REGON: 000527670
tel. (48) 378 00 13 fax: (48) 378 01 75
województwo mazowieckie

(nazwa i adres nadawcy przesyłki)

KPA-1

POROZUMIENIE

w sprawie uregulowania stanu własności użytkowanych pomieszczeń w budynku administracyjno – usługowym zlokalizowanym w Lipsku przy ul. Zwoleńskiej/1 Maja zawarte w Lipsku dniu 30.03.2021 r. pomiędzy:

Alicja Łygan, zam. 27-300 Lipsko, ul. Solecka 19 – właściciel wyodrębnionego lokalu o pow. 749,19 m² a

Miasto i Gmina Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, NIP: 5090066174, Regon: 670223340 właściciel wyodrębnionego lokalu o pow. 1714,57 m², reprezentowana przez:

Jacek Wielorański – Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

W związku z pozytywną opinią dot. sposobu uregulowania stanu własności użytkowanych pomieszczeń w budynku administracyjno – usługowym zlokalizowanym w Lipsku przy ul. Zwoleńskiej/1 Maja, wyrażoną na wspólnym posiedzeniu Komisji Gospodarczej, Finansów, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia, Opieki Społecznej i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Lipsku w dniu 23.03.2021 r. strony zgodnie zawierają niniejsze porozumienie:

1. Strony ustalają, że podejmą działania polegające na uregulowaniu stanu własności użytkowanych pomieszczeń w budynku administracyjno – usługowym zlokalizowanym w Lipsku przy skrzyżowaniu ul. Zwoleńskiej/1 Maja na działkach ewidencyjnych nr 1176/7 i nr 1174 położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, polegające na:
 - a) zamianie należącej do Miasta i Gminy Lipsko klatki schodowej 01/K2 (14,43 m²) obsługującej położone w piwnicy pomieszczenia wykorzystywane przez Panią Alicję Łygan za klatkę schodową K2 (10,80 m²) stanowiącą awaryjne wyjście z budynku Urzędu Miasta i Gminy Lipsko będącą własnością Pani Alicji Łygan,
 - b) wydzieleniu z pomieszczenia nr 17 (7,28 m²) położonego na parterze (przyziemiu), należącego do Pani Alicji Łygan, części o pow. ok. 2 m² stanowiącej ciąg ewakuacyjny Urzędu Miasta i Gminy Lipsko z klatki schodowej K2 bezpośrednio na teren parkingu i ustanowieniu dla tego pomieszczenia prawa współwłasności Miasta i Gminy Lipsko i Pani Alicji Łygan,
 - c) sprzedaży na rzecz Pani Alicji Łygan pomieszczeń oznaczonych numerami: 01/12, 01/11, 01/10, 01/09, 01/08 o pow. łącznej 108,69 m² położnych w piwnicy budynku,
2. Dokładną powierzchnię pomieszczeń podlegających zamianie, sprzedaży i ustanowieniu współwłasności określi uprawniona osoba przy sporządzeniu dokumentacji architektoniczno – budowlanej pomieszczeń stanowiących przedmiot porozumienia.
3. Sprzedaż pomieszczeń i ustanowienie współwłasności części pomieszczenia nr 17, nastąpi po cenie określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

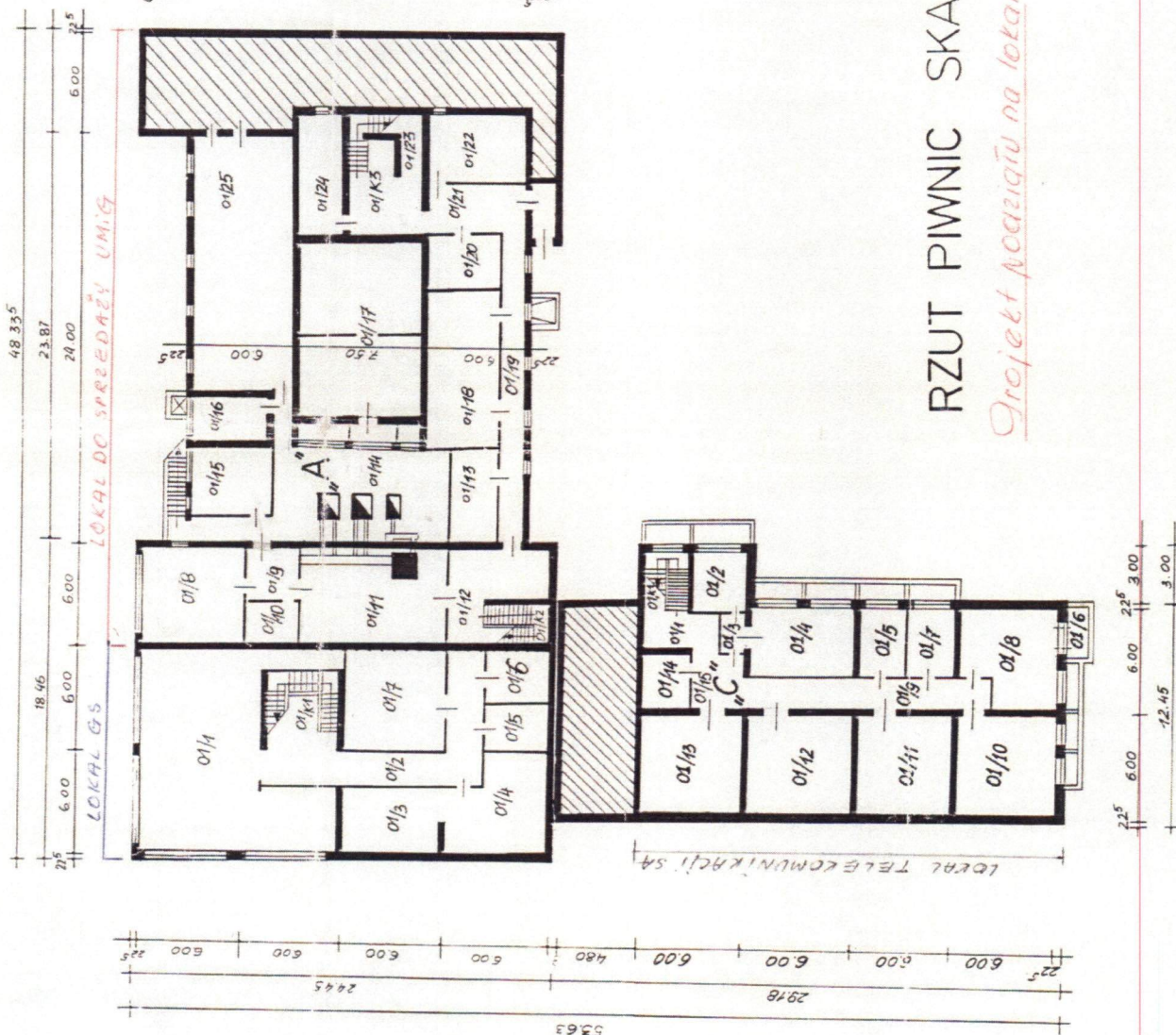
4. W celu realizacji określonych w pkt. 1 działań strony zgodnie ustalają poniższy plan zadań:
- a) Sporządzenie niezbędnej dokumentacji architektoniczno – budowlanej poprzedzonej wspólną wizją lokalną przedmiotowych pomieszczeń zainteresowanych Stron i osoby sporządzającej dokumentację.
 - b) Sporządzenie dokumentacji, o której mowa w pkt. 4 a) zostanie przeprowadzone kosztem i staraniem Pani Alicji Łygan.
 - c) Po uzyskaniu staraniem Pani Alicji Łygan zaświadczeń o samodzielności lokali objętych porozumieniem, wydanych przez Starostę Lipskiego, wyceny pomieszczeń dokona rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Miasta i Gminy Lipsko. Udokumentowane, poniesione z tego tytułu przez Miasto i Gminę Lipsko koszty, zostaną doliczone do ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
 - d) Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko zobowiązuje się do przedstawienia Radzie Miejskiej w Lipsku projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na działania zmierzające do uregulowania stanu własności użytkowanych pomieszczeń w budynku.
 - e) Przygotowanie niezbędnej dokumentacji do sporządzenia aktu notarialnego będzie należało do Pani Alicji Łygan i Miasta i Gminy Lipsko w zakresie dotyczącym każdej ze Stron.
 - f) Opłaty notarialne i sądowe poniesie Pani Alicja Łygan.
 - g) Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie realizacji niniejszego porozumienia.
 - h) Strony zobowiązują się do stawiennictwa w miejscu i dacie sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości.
5. Porozumienie zostaje zawarte na okres do dnia ostatecznej realizacji zawartych w nim ustaleń.
6. Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Miasto i Gmina Lipsko

Alicja Łygan

.....

.....



RZUT PIWNIC SKALA 1:200

Projekt podziqiu na lokale

L.P.	NAZWA	POMIESZCZEN	POM. UZYT.	PODAZKI
01/01	MAGAZYN	715,52	← 104,42	BETON
01/02	KŁATKA SCHODOWA	27,60	← 24,44	LASTRICO
01/03	MAGAZYN		14,04	BETON
01/04	MAGAZYN		29,37	—
01/05	MAGAZYN		14,08	—
01/06	MAGAZYN		14,08	—
01/07	MAGAZYN	38,40	← 33,30	—
01/08	WENTYLATORNIA		33,06	—
01/09	KORYTARZ	DOBRAKOWA	8,74	—
01/10	W.C.	80,00	6,86	LASTRICO
01/11	POM. POLANIA	47,36	47,36	BETON
01/12	PRZEDMAGAZYN	14,26	12,67	—
01/13	MAGAZYN		14,26	—
01/14	KOTŁOWNIA		86,63	—
01/15	WENTYLATORNIA		11,64	LASTRICO
01/16	ZUŁOZNIKA		8,43	BETON
01/17	SKŁAD OPALU		66,89	—
01/18	MAGAZYN		37,36	—
01/19	KORYTARZ		24,30	—
01/20	MAGAZYN		14,98	—
01/21	PRZEDMAGAZYN		22,30	—
01/22	MAGAZYN		24,21	—
01/23	SKŁAD OPALU DO KUCHNI		76,00	—
01/24	PRZEDMAGAZYN		25,67	—
01/25	SKŁAD OPALU		84,99	—
01/26	KŁATKA SCHODOWA		14,43	LASTRICO
01/27	KŁATKA SCHODOWA		10,28	—
01/28	RAZEM POM. UZYT.		838,26 m ²	

„C” - POM. CENTR. TELEF. T.P. S.A. ZAKŁAD RĄDOM

L.P.	NAZWA	POMIESZCZEN	POM. UZYT.	PODAZKI
01/01	KŁATKA SCHODOWA		7,90	LASTRICO
01/02	POMIESZCZENIE GOSPODARSTWA		7,90	BETON
01/03	POMIESZCZENIE NA KIBASY		7,36	MATYKI KOPLOWA
01/04	PRZEDBOKS		5,60	MATYKI KOPLOWE
01/05	AKUMULATORY		24,15	—
01/06	WENTYLATORNIA		11,22	—
01/07	SKŁAD NA MAGNETY		14,55	BETON
01/08	WENTYLATORNIA		28,98	BETON
01/09	POMIESZCZENIE NA MAGNETY		20,56	BETON
01/10	KORYTARZ		41,68	—
01/11	MAGNETY POWTORSKI		41,68	—
01/12	MAGAZYN LUMINY		41,68	—
01/13	KAPLUGA		41,68	—
01/14	KONKORDA UK.		7,92	—
01/15	PRZEDBOKS		11,52	—
01/16	RAZEM POM. UZYT.		309,38 m ²	

OPR.
mgr inż. JANUSZ BIAŁEK

KREŚLIŁA: B. DEJA

"A" - RESTAURACJA - WYKAZ POMIESZCZEŃ

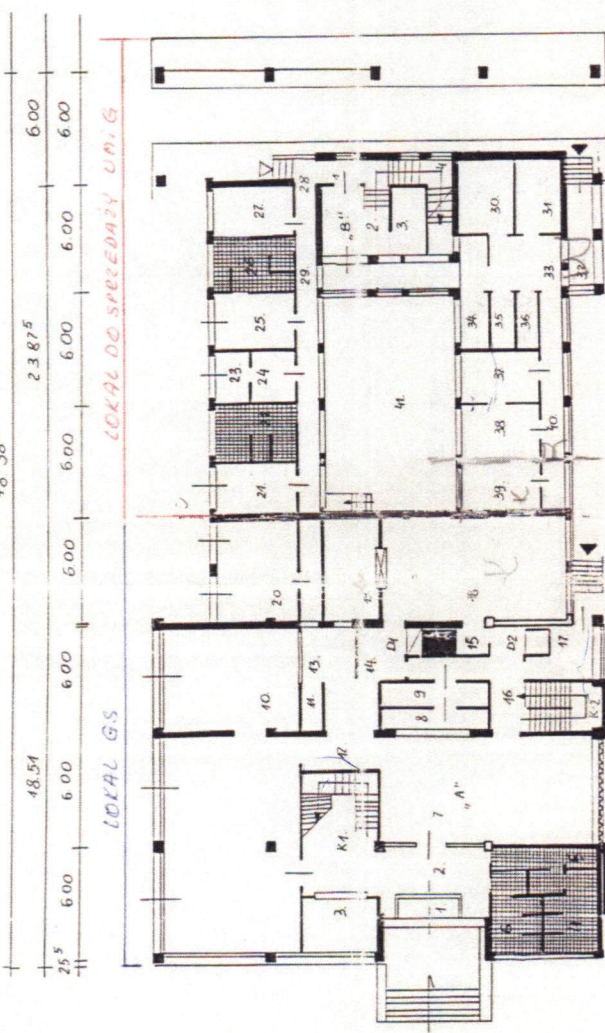
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. użyt.	POSADZKI
1	PRZEDSIÓWEK	4.80	LASTYKO
2	HALL WEJŚCIOWY	26.60	PCW
3	SALON	11.80	-
4	KUCHNIA	25.60	LASTYKO
5	WC MĘSKIE	13.60	TERAKOTA
6	WC DAMSKE	6.12	-
7	SALA BUFETOWA	11.60	PCW
8	BUFET	6.12	-
9	MAGAZYN	8.12	LASTYKO
10	KUCHNIA	10.80	-
11	SALA RESTAURACYJNA	13.13	PCW
12	MAGAZYN	3.92	LASTYKO
13	KORYTARZ	12.80	PCW
14	ROZDZIELNIA	7.84	-
15	ROZDZIELNIA	7.04	-
16	SALON	2.72	LASTYKO
17	KORYTARZ	9.78	-
18	PRZEDSIÓWEK	7.28	-
19	KUCHNIA	58.75	TERAKOTA
20	ZMYWALNIA	16.40	PCW
21	POKOJ PERSONELU	24.45	-
22	POKOJ BIUROWY	11.76	-
23	WC MĘSKIE	11.76	TERAKOTA
24	SALON	5.60	PCW
25	SALON	6.72	-
26	SALON	11.76	-
27	SALON	11.76	TERAKOTA
28	SALON	11.76	PCW
29	KORYTARZ	3.92	-
30	MAG. CHŁODNICZY	38.83	LASTYKO
31	MAG. CHŁODNICZY	11.20	-
32	PRZEDSIÓWEK	3.92	-
33	PRZEDSIÓWEK	15.96	-
34	POK. M. ODPOC.	3.64	-
35	POK. M. ODPOC.	3.64	-
36	MAG. ŚRODKOWY	3.64	-
37	MAG. ŚRODKOWY	4.76	-
38	MAG. ŚRODKOWY	4.76	TERAKOTA
39	PRZEDSIÓWEK	11.76	-
40	KORYTARZ	16.32	LASTYKO
41	PATIO	-	-
42	DEWIG DO POTRAW	-	-
43	DEWIG TOWAROWY	-	-
44	RAZEM	697.18 m ²	-

"B" - USŁUGI i ADMINISTRACJA

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. użyt.	POSADZKI
1	PRZEDSIÓWEK	4.42	LASTYKO
2	HALL	10.40	-
3	PORTIENIA	1.00	PCW
4	KUCHNIA	18.60	LASTYKO
45	RAZEM	40.42 m ²	-

OPR. *smch*

KREŚLIŁA: B. DEJA



"C" - POM. CENTR. TELEF. TP S.A. Z-d Radom

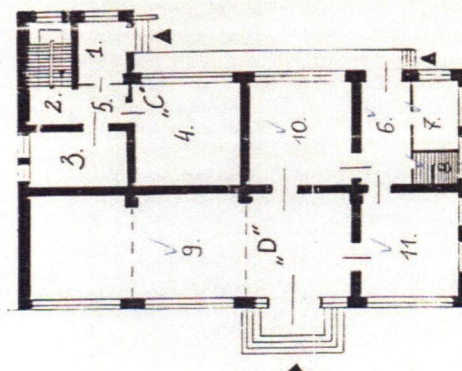
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. użyt.	POSADZKI
1	PRZEDSIÓWEK	7.56	LASTYKO
2	KUCHNIA	15.84	-
3	PORTIENIA	15.84	PCW
4	POM. SŁOŃCOWY	33.06	LASTYKO
5	KORYTARZ	7.56	-
46	RAZEM	79.80 m ²	-

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:200

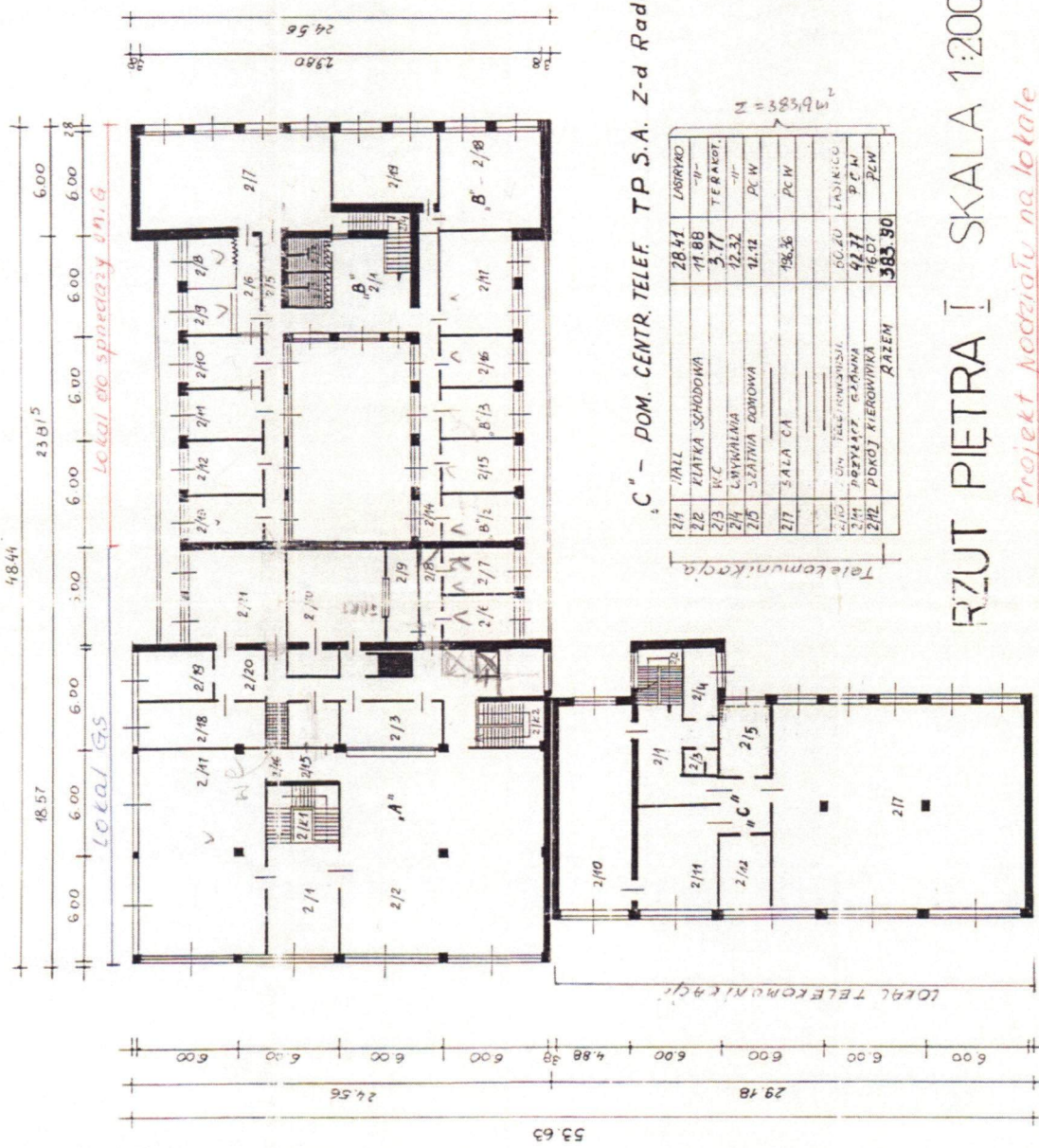
Projekt podziurów na lokale

"D" - PAWILON OGÓL.-SPOŁ.

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. użyt.	POSADZKI
1	PRZEDSIÓWEK	16.22	LASTYKO
2	PORTIENIA	41.86	PCW
3	KUCHNIA	4.04	LASTYKO
4	SALA SPRAWDZ.	128.63	PCW
5	MAGAZYN	33.06	-
6	MAGAZYN	33.07	LASTYKO
47	RAZEM	226.99 m ²	-



"A" - RESTAURACJA - WYKAZ POMIESZCZEŃ.



L.P.	NAZWA POMIESZCZEŃ	POM. UŻYTEK	POSAZDKI
2/1	HALL WYSTAWOWY	3306	PCW
2/2	SALA KAWIARNIANA Z FOLIUM / PARKIETEM	14806	PCW
2/3	BULET KAWIARNI	1624	PCW
2/4	MAGAZYN PRODUKTÓW	783	PCW
2/5	KUCHNIA	4080	PCW
2/6	KUCHNIA	1398	PCW
2/7	KUCHNIA	1398	PCW
2/8	KUCHNIA	1398	PCW
2/9	KUCHNIA	1398	PCW
2/10	KUCHNIA	1398	PCW
2/11	KUCHNIA	1398	PCW
2/12	KUCHNIA	1398	PCW
2/13	KUCHNIA	1398	PCW
2/14	KUCHNIA	1398	PCW
2/15	KUCHNIA	1398	PCW
2/16	KUCHNIA	1398	PCW
2/17	KUCHNIA	1398	PCW
2/18	KUCHNIA	1398	PCW
2/19	KUCHNIA	1398	PCW
2/20	KUCHNIA	1398	PCW
2/21	KUCHNIA	1398	PCW
2/22	KUCHNIA	1398	PCW
2/23	KUCHNIA	1398	PCW
2/24	KUCHNIA	1398	PCW
2/25	KUCHNIA	1398	PCW
2/26	KUCHNIA	1398	PCW
2/27	KUCHNIA	1398	PCW
2/28	KUCHNIA	1398	PCW
2/29	KUCHNIA	1398	PCW
2/30	KUCHNIA	1398	PCW
2/31	KUCHNIA	1398	PCW
2/32	KUCHNIA	1398	PCW
2/33	KUCHNIA	1398	PCW
2/34	KUCHNIA	1398	PCW
2/35	KUCHNIA	1398	PCW
2/36	KUCHNIA	1398	PCW
2/37	KUCHNIA	1398	PCW
2/38	KUCHNIA	1398	PCW
2/39	KUCHNIA	1398	PCW
2/40	KUCHNIA	1398	PCW
2/41	KUCHNIA	1398	PCW
2/42	KUCHNIA	1398	PCW
2/43	KUCHNIA	1398	PCW
2/44	KUCHNIA	1398	PCW
2/45	KUCHNIA	1398	PCW
2/46	KUCHNIA	1398	PCW
2/47	KUCHNIA	1398	PCW
2/48	KUCHNIA	1398	PCW
2/49	KUCHNIA	1398	PCW
2/50	KUCHNIA	1398	PCW
2/51	KUCHNIA	1398	PCW
2/52	KUCHNIA	1398	PCW
2/53	KUCHNIA	1398	PCW
2/54	KUCHNIA	1398	PCW
2/55	KUCHNIA	1398	PCW
2/56	KUCHNIA	1398	PCW
2/57	KUCHNIA	1398	PCW
2/58	KUCHNIA	1398	PCW
2/59	KUCHNIA	1398	PCW
2/60	KUCHNIA	1398	PCW
2/61	KUCHNIA	1398	PCW
2/62	KUCHNIA	1398	PCW
2/63	KUCHNIA	1398	PCW
2/64	KUCHNIA	1398	PCW
2/65	KUCHNIA	1398	PCW
2/66	KUCHNIA	1398	PCW
2/67	KUCHNIA	1398	PCW
2/68	KUCHNIA	1398	PCW
2/69	KUCHNIA	1398	PCW
2/70	KUCHNIA	1398	PCW
2/71	KUCHNIA	1398	PCW
2/72	KUCHNIA	1398	PCW
2/73	KUCHNIA	1398	PCW
2/74	KUCHNIA	1398	PCW
2/75	KUCHNIA	1398	PCW
2/76	KUCHNIA	1398	PCW
2/77	KUCHNIA	1398	PCW
2/78	KUCHNIA	1398	PCW
2/79	KUCHNIA	1398	PCW
2/80	KUCHNIA	1398	PCW
2/81	KUCHNIA	1398	PCW
2/82	KUCHNIA	1398	PCW
2/83	KUCHNIA	1398	PCW
2/84	KUCHNIA	1398	PCW
2/85	KUCHNIA	1398	PCW
2/86	KUCHNIA	1398	PCW
2/87	KUCHNIA	1398	PCW
2/88	KUCHNIA	1398	PCW
2/89	KUCHNIA	1398	PCW
2/90	KUCHNIA	1398	PCW
2/91	KUCHNIA	1398	PCW
2/92	KUCHNIA	1398	PCW
2/93	KUCHNIA	1398	PCW
2/94	KUCHNIA	1398	PCW
2/95	KUCHNIA	1398	PCW
2/96	KUCHNIA	1398	PCW
2/97	KUCHNIA	1398	PCW
2/98	KUCHNIA	1398	PCW
2/99	KUCHNIA	1398	PCW
2/100	KUCHNIA	1398	PCW

"B" - USŁUGI I ADMINISTRACJA.

L.P.	NAZWA POMIESZCZEŃ	POM. UŻYTEK	POSAZDKI
2/11	HALL - USŁUGI KRAJOWE	26.36	PCW
2/12	WC MĘSKIE	4.35	PCW
2/13	WC DAME	4.35	PCW
2/14	KUCHNIA KUCHNIA	8.4	PCW
2/15	KUCHNIA	24.85	PCW
2/16	KUCHNIA	8.05	PCW
2/17	KUCHNIA	66.12	PCW
2/18	KUCHNIA	8.25	PCW
2/19	KUCHNIA	8.25	PCW
2/20	KUCHNIA	12.00	PCW
2/21	KUCHNIA	12.00	PCW
2/22	KUCHNIA	12.00	PCW
2/23	KUCHNIA	12.00	PCW
2/24	KUCHNIA	12.00	PCW
2/25	KUCHNIA	12.00	PCW
2/26	KUCHNIA	12.00	PCW
2/27	KUCHNIA	12.00	PCW
2/28	KUCHNIA	12.00	PCW
2/29	KUCHNIA	12.00	PCW
2/30	KUCHNIA	12.00	PCW
2/31	KUCHNIA	12.00	PCW
2/32	KUCHNIA	12.00	PCW
2/33	KUCHNIA	12.00	PCW
2/34	KUCHNIA	12.00	PCW
2/35	KUCHNIA	12.00	PCW
2/36	KUCHNIA	12.00	PCW
2/37	KUCHNIA	12.00	PCW
2/38	KUCHNIA	12.00	PCW
2/39	KUCHNIA	12.00	PCW
2/40	KUCHNIA	12.00	PCW
2/41	KUCHNIA	12.00	PCW
2/42	KUCHNIA	12.00	PCW
2/43	KUCHNIA	12.00	PCW
2/44	KUCHNIA	12.00	PCW
2/45	KUCHNIA	12.00	PCW
2/46	KUCHNIA	12.00	PCW
2/47	KUCHNIA	12.00	PCW
2/48	KUCHNIA	12.00	PCW
2/49	KUCHNIA	12.00	PCW
2/50	KUCHNIA	12.00	PCW
2/51	KUCHNIA	12.00	PCW
2/52	KUCHNIA	12.00	PCW
2/53	KUCHNIA	12.00	PCW
2/54	KUCHNIA	12.00	PCW
2/55	KUCHNIA	12.00	PCW
2/56	KUCHNIA	12.00	PCW
2/57	KUCHNIA	12.00	PCW
2/58	KUCHNIA	12.00	PCW
2/59	KUCHNIA	12.00	PCW
2/60	KUCHNIA	12.00	PCW
2/61	KUCHNIA	12.00	PCW
2/62	KUCHNIA	12.00	PCW
2/63	KUCHNIA	12.00	PCW
2/64	KUCHNIA	12.00	PCW
2/65	KUCHNIA	12.00	PCW
2/66	KUCHNIA	12.00	PCW
2/67	KUCHNIA	12.00	PCW
2/68	KUCHNIA	12.00	PCW
2/69	KUCHNIA	12.00	PCW
2/70	KUCHNIA	12.00	PCW
2/71	KUCHNIA	12.00	PCW
2/72	KUCHNIA	12.00	PCW
2/73	KUCHNIA	12.00	PCW
2/74	KUCHNIA	12.00	PCW
2/75	KUCHNIA	12.00	PCW
2/76	KUCHNIA	12.00	PCW
2/77	KUCHNIA	12.00	PCW
2/78	KUCHNIA	12.00	PCW
2/79	KUCHNIA	12.00	PCW
2/80	KUCHNIA	12.00	PCW
2/81	KUCHNIA	12.00	PCW
2/82	KUCHNIA	12.00	PCW
2/83	KUCHNIA	12.00	PCW
2/84	KUCHNIA	12.00	PCW
2/85	KUCHNIA	12.00	PCW
2/86	KUCHNIA	12.00	PCW
2/87	KUCHNIA	12.00	PCW
2/88	KUCHNIA	12.00	PCW
2/89	KUCHNIA	12.00	PCW
2/90	KUCHNIA	12.00	PCW
2/91	KUCHNIA	12.00	PCW
2/92	KUCHNIA	12.00	PCW
2/93	KUCHNIA	12.00	PCW
2/94	KUCHNIA	12.00	PCW
2/95	KUCHNIA	12.00	PCW
2/96	KUCHNIA	12.00	PCW
2/97	KUCHNIA	12.00	PCW
2/98	KUCHNIA	12.00	PCW
2/99	KUCHNIA	12.00	PCW
2/100	KUCHNIA	12.00	PCW

OPR.: *Smek*

KREŚLIŁA: B. DEJA

"C" - POM. CENTR. TELEF. TP S.A. Z-d Radom

L.P.	NAZWA POMIESZCZEŃ	POM. UŻYTEK	POSAZDKI
2/11	HALL	28.61	PCW
2/12	KUCHNIA KUCHNIA	11.88	PCW
2/13	KUCHNIA	5.77	PCW
2/14	KUCHNIA	12.32	PCW
2/15	KUCHNIA	12.32	PCW
2/16	KUCHNIA	12.32	PCW
2/17	KUCHNIA	12.32	PCW
2/18	KUCHNIA	12.32	PCW
2/19	KUCHNIA	12.32	PCW
2/20	KUCHNIA	12.32	PCW
2/21	KUCHNIA	12.32	PCW
2/22	KUCHNIA	12.32	PCW
2/23	KUCHNIA	12.32	PCW
2/24	KUCHNIA	12.32	PCW
2/25	KUCHNIA	12.32	PCW
2/26	KUCHNIA	12.32	PCW
2/27	KUCHNIA	12.32	PCW
2/28	KUCHNIA	12.32	PCW
2/29	KUCHNIA	12.32	PCW
2/30	KUCHNIA	12.32	PCW
2/31	KUCHNIA	12.32	PCW
2/32	KUCHNIA	12.32	PCW
2/33	KUCHNIA	12.32	PCW
2/34	KUCHNIA	12.32	PCW
2/35	KUCHNIA	12.32	PCW
2/36	KUCHNIA	12.32	PCW
2/37	KUCHNIA	12.32	PCW
2/38	KUCHNIA	12.32	PCW
2/39	KUCHNIA	12.32	PCW
2/40	KUCHNIA	12.32	PCW
2/41	KUCHNIA	12.32	PCW
2/42	KUCHNIA	12.32	PCW
2/43	KUCHNIA	12.32	PCW
2/44	KUCHNIA	12.32	PCW
2/45	KUCHNIA	12.32	PCW
2/46	KUCHNIA	12.32	PCW
2/47	KUCHNIA	12.32	PCW
2/48	KUCHNIA	12.32	PCW
2/49	KUCHNIA	12.32	PCW
2/50	KUCHNIA	12.32	PCW
2/51	KUCHNIA	12.32	PCW
2/52	KUCHNIA	12.32	PCW
2/53	KUCHNIA	12.32	PCW
2/54	KUCHNIA	12.32	PCW
2/55	KUCHNIA	12.32	PCW
2/56	KUCHNIA	12.32	PCW
2/57	KUCHNIA	12.32	PCW
2/58	KUCHNIA	12.32	PCW
2/59	KUCHNIA	12.32	PCW
2/60	KUCHNIA	12.32	PCW
2/61	KUCHNIA	12.32	PCW
2/62	KUCHNIA	12.32	PCW
2/63	KUCHNIA	12.32	PCW
2/64	KUCHNIA	12.32	PCW
2/65	KUCHNIA	12.32	PCW
2/66	KUCHNIA	12.32	PCW
2/67	KUCHNIA	12.32	PCW
2/68	KUCHNIA	12.32	PCW
2/69	KUCHNIA	12.32	PCW
2/70	KUCHNIA	12.32	PCW
2/71	KUCHNIA	12.32	PCW
2/72	KUCHNIA	12.32	PCW
2/73	KUCHNIA	12.32	PCW
2/74	KUCHNIA	12.32	PCW
2/75	KUCHNIA	12.32	PCW
2/76	KUCHNIA	12.32	PCW
2/77	KUCHNIA	12.32	PCW
2/78	KUCHNIA	12.32	PCW
2/79	KUCHNIA	12.32	PCW
2/80	KUCHNIA	12.32	PCW
2/81	KUCHNIA	12.32	PCW
2/82	KUCHNIA	12.32	PCW
2/83	KUCHNIA	12.32	PCW
2/84	KUCHNIA	12.32	PCW
2/85	KUCHNIA	12.32	PCW
2/86	KUCHNIA	12.32	PCW
2/87	KUCHNIA	12.32	PCW
2/88	KUCHNIA	12.32	PCW
2/89	KUCHNIA	12.32	PCW
2/90	KUCHNIA	12.32	PCW
2/91	KUCHNIA	12.32	PCW
2/92	KUCHNIA	12.32	PCW
2/93	KUCHNIA	12.32	PCW
2/94	KUCHNIA	12.32	PCW
2/95	KUCHNIA	12.32	PCW
2/96	KUCHNIA	12.32	PCW
2/97	KUCHNIA	12.32	PCW
2/98	KUCHNIA	12.32	PCW
2/99	KUCHNIA	12.32	PCW
2/100	KUCHNIA	12.32	PCW

RZUT PIĘTRA I SKALA 1:200</

Porozumienie w sprawie zasad zarządu nieruchomością wspólną

Zawarte w dniu 30.03.2021 r. pomiędzy:

1. **Miastem i Gminą Lipsko**, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko – właścicielem lokalu i nieruchomości wspólnej w udziale 171457/346377 (49,5 %), reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko – Jacka Wielorańskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Lipsko Anny Woźniak,
2. **Orange Polska S.A.** (dawn. Telekomunikacja Polska) z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681, REGON 012100784, NIP 5260250995, z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 zł – właścicielem lokalu i użytkownikiem wieczystym nieruchomości wspólnej w udziale 77308/346377 (22,3 %), reprezentowaną przez
3. **Alicją Łygan** – właścicielem lokalu i użytkownikiem wieczystym nieruchomości wspólnej w udziale 74919/346377 (21,6 %),
4. **Cezarym Krasińskim** – właścicielem lokalu i użytkownikiem wieczystym nieruchomości wspólnej w udziale 22693/346377 (6,6%).

§ 1

Przedmiotowa nieruchomość wspólna składa się z działek nr 1176/7 o pow. 0,1571 ha i nr 1174 o pow. 0,0213 ha położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, zabudowanych budynkiem wielolokalowym zlokalizowanym w Lipsku przy ul. Zwoleńskiej/1 Maja, składającym się z 4 (czterech) wyodrębnionych lokali. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr RA1L/00030074/7.

§ 2

Strony zawierają niniejsze porozumienie i ustalają zasady zarządu opisaną w § 1 nieruchomością wspólną i rozliczania kosztów z tytułu utrzymania czystości i porządku.

Utrzymanie czystości i porządku

§ 3

1. Strony zgodnie wnoszą, żeby zarząd nieruchomością wspólną polegający na utrzymaniu czystości i porządku na terenie zewnętrznym nieruchomości opisanej w § 1 (z wyjątkiem terenu zajętego pod ogródek piwny oraz podjazd dla niepełnosprawnych od strony ul. 1 Maja) sprawowało Miasto i Gmina Lipsko.
2. Szczegółowy zakres prac utrzymania czystości i porządku został określony w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia stanowiącego jego integralną część.
3. Sprawowanie zarządu będzie obejmowało koszty robocizny, materiałów, sprzętu, środków i narzędzi pracy zapewniających należyty standard wykonywanych usług, w tym m.in. zakupu mieszanki piaskowo-solnej, nawozów, oprysków owadobójczych.
4. Strony ustalają roczne koszty wykonywania opisanych w ust. 2-3 czynności na kwotę **2400,00 netto**, którą Miasto i Gmina Lipsko będzie obciążać pozostałych właścicieli

lokali wg wielkości posiadanych udziałów, pomniejszoną o udział przynależny Miastu i Gminie Lipsko, tj.

- Orange Polska S.A. – 535,20 zł netto + 23 % VAT, tj. 658,30 zł brutto

- Alicję Łygan – 518,40 zł netto + 23 % VAT, tj. 637,63 zł brutto

- Cezarego Krasińskiego – 158,40 zł netto + 23 % VAT, tj. 194,83 zł brutto.

5. W przypadku, gdy w danym roku zarząd nieruchomością wspólną trwać będzie przez okres krótszy niż ten rok, wynagrodzenie należne za ten rok ulega proporcjonalnemu obniżeniu.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 4 będzie płatne jednorazowo w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Miasto i Gminę Lipsko faktury VAT.
7. Wysokość wynagrodzenia waloryzowana będzie o prognozowany średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z dniem 1 stycznia każdego roku. Pierwszy taki wzrost nastąpi od 2022 roku.
8. Zmiana wysokości czynszu, o której mowa w ust. 6, następować będzie za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, bez potrzeby wypowiedzenia, ani aneksowania porozumienia. Przez pisemne zawiadomienie rozumie się również doręczenie faktury VAT z nową wysokością wynagrodzenia.
9. W przypadku nieuiszczenia wynagrodzenia w terminie Miastu i Gminie Lipsko przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
10. Miasto i Gmina Lipsko będzie zawierało ewentualne umowy dotyczące realizacji w/w prac do czego niniejszym otrzymuje pełnomocnictwo od pozostałych współwłaścicieli.

Remont parkingu

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że przystąpią do realizacji remontu części parkingu zlokalizowanego w południowo – wschodniej części nieruchomości wspólnej, polegającego położeniu na powierzchni ok. 160 m² kostki brukowej.
2. Strony udzielają Miastu i Gminie Lipsko pełnomocnictwa do przeprowadzenia wszelkich czynności w zakresie niezbędnym do realizacji remontu, w tym do podpisania umowy na wykonanie robót oraz udzielają prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z inwestycją.
3. Przed przystąpieniem do realizacji remontu, Miasto i Gmina Lipsko prześle każdemu właścicielowi lokalu do akceptacji kosztorys i przedmiar robót.
4. Wykonawca zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Miasto i Gmina Lipsko ureguje wynikającą z umowy należność za wykonanie remontu, po czym obciąży pozostałych właścicieli lokali wg wielkości posiadanych udziałów, wskazując w nocie obciążeniowej wysokość należności i termin zapłaty.
6. W przypadku braku zapłaty w terminie Miastu i Gminie Lipsko przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

Remont dachu i elewacji

§ 5

1. Remonty pokrycia dachu, w tym orynnowania oraz rynien spustowych oraz remonty elewacji będą realizowane przez właścicieli poszczególnych lokali wg zasady określonej w protokole dot. współwłasności gruntu z dnia 25 lipca 2000 roku:

- dla części północnej budynku (segmentu północnego) remonty będą realizowane przez właścicieli poszczególnych lokali położonych w segmencie, tj. Miasto i Gminę Lipsko i Alicję Łygan w częściach proporcjonalnych do zajmowanych powierzchni użytkowych lokali.
 - dla części południowej budynku (segmentu południowego) remonty będą realizowane przez właścicieli poszczególnych lokali położonych w segmencie, tj. Orange Polska S.A. i Cezarego Krasińskiego w częściach proporcjonalnych do zajmowanych powierzchni użytkowych lokali.
2. Podział budynku na segmenty określa załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia stanowiącego jego integralną część.
 3. Szczegóły każdego przyszłego remontu zostaną określone w porozumieniach zawartych między stronami w poszczególnych segmentach.

§ 6

Do kontaktów bieżących w zakresie realizacji postanowień porozumienia są:

- ze strony Miasta i Gminy Lipsko - Fabian Smaga, tel: 48 3784 134,
e-mail: fabian.smaga@lipsko.eu
- ze strony Orange Polska S.A.- Robert Kucharski, tel: 81 740 96 89,
e-mail: robert.kucharski@orange.com
- Alicja Łygan, tel: 660 482 657, e-mail: restauracjamars@wp.pl
- Cezary Krasiński tel: 509 367 423 e-mail: ceszarlipsko@o2.pl

§ 7

Traci moc protokół dot. współwłasności gruntu w Lipsku przy ul. Zwolenńskiej 4 z dnia 25.07.2000 roku.

§ 8

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Każda ze stron porozumienia może go wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

§ 10

Spory wynikłe pomiędzy stronami umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Lipsku.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Załącznik nr 1 do porozumienia z dnia 29.03.2021 r. – Zakres prac utrzymania czystości i porządku na terenie zewnętrznym.

LP	OBIEKT	CZYNNOŚĆ	REALIZACJA
1	trawniki	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
		koszenie i grabienie	w miarę potrzeby
2	drzewka i krzewy ozdobne	opryski	w miarę potrzeby
		pielęgnacja/przycinanie/nawożenie inne prace	w miarę potrzeby
3	chodniki	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
		odśnieżanie	w miarę potrzeby
4	parking	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
5	ciągi jezdne	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu

Załącznik nr 2 do porozumienia z dnia 30.03.2021 r. – Podział budynku na segmenty.

