

Teresa Gontarz

ul. Akademicka 2/30
26-600 Radom
Adres korespondencji
Babilon 44
27-300 Lipsko



0522763

Data przyjęcia: 2024-03-07 11:21:14
Numer PP: 1798/2024
Przewlekła Anna Idzikowska
Referat Administracyjny-Organizacyjny
Załącznik 0

Lipsko 6.03.2024 r.

RG S. R. 11
F. S. S. 11
J. Idzikowska

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

Zwracam się z prośbą o sprzedaż części działek o nr 1184/15; 1184/12 w Lipsku, ul. Kościuszki 29, na których znajduje się mój budynek handlowo – usługowy, stanowiący nakłady na w/w nieruchomość, co do którego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lipsku, wydał decyzję nr 11/2024 z dnia 28.02.2024 o legalizacji budynku.

Z poważaniem

Teresa Gontarz

Teresa Gontarz

Załącznik

Kopia decyzji PINB

wypisem 12.06.2024

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w LIPSKU**

27-300 Lipsko, ul. Rynek 1

DECYZJA NR 11/2024

Na podstawie art. 49i ust. 1 pkt. 1 oraz art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) w związku z wszczęciem uproszczonego postępowania legalizacyjnego na wniosek Pani Teresy Gontarz dotyczącego budynku usługowo-handlowego zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1184/12 i 1184/15 w miejscowości Lipsko ul Kościuszki 29, 27-300 Lipsko, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku

orzeka

o legalizacji budynku usługowo handlowego o wym. 18,28 x 6,00 m zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1184/12 i 1184/15 w miejscowości Lipsko ul Kościuszki 29, 27-300 Lipsko. Zgodnie z art. 49 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.) - Niniejsza decyzja stanowi podstawę użytkowania w/w budynku mieszkalnego.

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2024 roku do PINB w Lipsku wpłynął wniosek Pani Teresy Gontarz o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego dotyczącego budynku usługowo-handlowego wybudowanego bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę od którego budowy upłynęło co najmniej 20 lat. Budynek usługowo-handlowy zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 1184/12 i 1184/15 w miejscowości Lipsko ul Kościuszki 29, 27-300 Lipsko .

Do niniejszego wniosku Pani Teresa Gontarz załączyła:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 2. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu budowlanego,
 3. Ekspertyzę techniczną sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wskazującą czy stan techniczny obiektu budowlanego
- a) nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz,

b) pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.

W dniu 20.02.2024 roku PINB w Lipsku zawiadomił o wszczęciu uproszczonego postępowania legalizacyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z Art.49h ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2023 roku, poz. 682) - „*W trakcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego organ nadzoru budowlanego sprawdza:*

1) kompletność dokumentów legalizacyjnych oraz

2) czy z ekspertyzy technicznej, o której mowa w art. 49g ust. 2 pkt 3, wynika, że stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania”.

PINB w Lipsku dokonał sprawdzenia dokumentów przedłożonych przez Panią Teresę Gontarz pod kątem powyższego art. 49h ust 1 Prawa budowlanego i stwierdza co następuje. Dokumenty przedłożone przez Panią Teresę Gontarz pod kątem powyższego art. 49h ust 1 Prawa są kompletne i brak jest obowiązku usunięcia jakiegokolwiek niekompletności w wyznaczonym terminie. Z przedłożonej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną wynika, iż stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowania budynku mieszkalnego zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania. Jak stwierdziła osoba uprawniona (wnioski i uwagi końcowe ekspertyzy technicznej) - „*Z dokonanej analizy technicznej wynika, że nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności konstrukcji, nie zostały przekroczone stany graniczne przydatności do użytkowania budynku. Budynek został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami budowlanymi, nie zagraża bezpieczeństwu życia i mienia. Stan techniczny budynku w obecnej chwili spełnia wszystkie wymagania architektoniczno – budowlane i konstrukcyjne. Budynek nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem jako budynek usługowo-handlowy”.*

Zgodnie z art. 49i ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego :

„Organ nadzoru budowlanego, w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym, wydaje:

1) decyzję o legalizacji, w przypadku gdy:

a) dokumenty legalizacyjne są kompletne lub ich niekompletność została usunięta zgodnie z postanowieniem, o którym mowa w art. 49h ust. 2, oraz

b) z ekspertyzy technicznej, o której mowa w art. 49g ust. 2 pkt 3, wynika, że stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania”.

Natomiast zgodnie z art. 49 ust. 2 „Decyzja o legalizacji stanowi podstawę użytkowania obiektu budowlanego”

Biorąc pod uwagę całokształt zebranego kompletnego materiału dowodowego w niniejszej sprawie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku, korzystając z dyspozycji art. 49i ust. 1 pkt. 1 oraz art. 49 ust. 2 Prawa budowlanego, wydał niniejszą decyzję o legalizacji przedmiotowego budynku usługowo handlowego, która upoważnia do jego użytkowania.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji decyzji

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lipsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

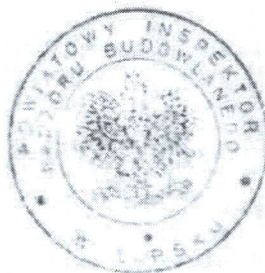
Zgodnie z art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Teresa Gontarz
ul. Akademicka 2/30
26-600 Radom
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lipsku
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. Rynek 1
27-300 Lipsko



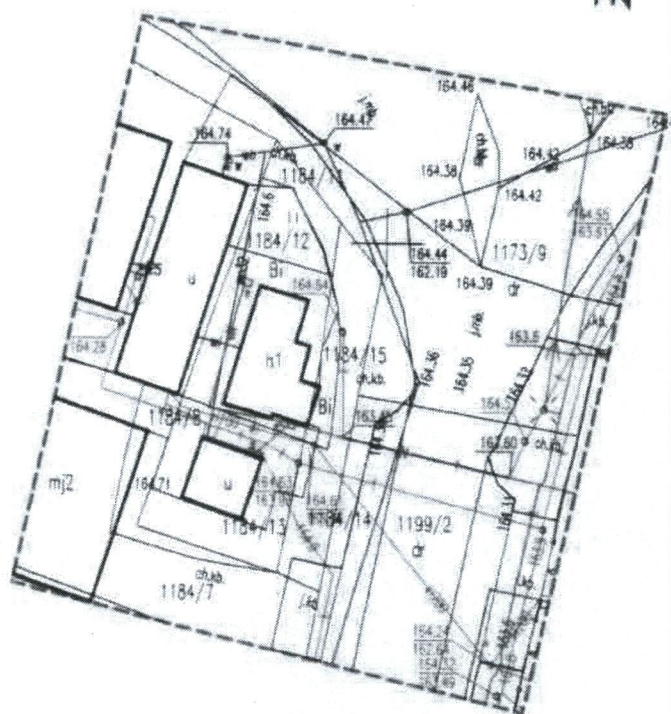
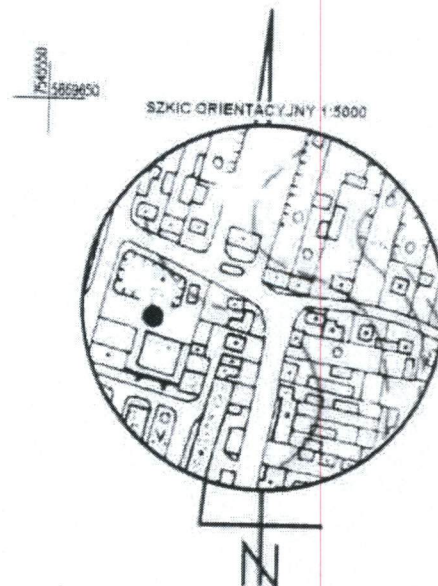
Z upoważnienia
Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Lipsku
Mateusz Marcinko
INSPEKTOR

MAPA GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ
Skala 1 : 500

woj. mazowieckie
powiat : lipski
jednostka ewidencyjna : 140903_4 LIPSKO-MIASTO
obręb : 0001 LIPSKO
działka nr 1184/12; 1184/15
ark. 17
sekcja mapy : 7.149.26.04.1.4
id zgl. pracy geodezyjnej GKKN.6640.86.2024

1. Układ współrzędnych : "2000 (7)"
2. Poziom odniesienia : "PL-EV RF 2007 - NH"
3. Wyekspozowana niniejszej mapie inwentaryzacja obiektów budowlanych :
1. budynek handlowo-usługowy

Opracowanie :
inż. Paweł Włosna nr upr. 22062 (1, 2)
Data 19.02.2024r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKKN.6640.86.2024
Ogran. służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lipski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geocard Prywatne Biuro Geodezji Paweł Włosna
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKKN.6640.86.2024_1 z dn. 19.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Paweł Włosna nr upr. 22062

GEOCARD Prywatne Biuro Geodezji
Paweł Włosna tel. 501 604 661
27-300 Lipsko, ul. Gośpodarcza 22/24
geocard.geodezja@gmail.com
Adres korespondencyjny:
ul. T. Kościuszki 20, 27-300 Lipsko
NIP: 5090010446 REGON: 365435130

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Paweł Włosna
nr upr. 22062 (1,2)
tel. 501 604 661
Biuro: T. Kościuszki 20, 27-300 Lipsko
geocard.geodezja@gmail.com

Mapa

