

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia

*Akceptacja
[Signature]*

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości
położonej przy ul. Przemysłowej w Lipsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm. z 2024 r. poz. 721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z firmą On Tower Poland sp. z o. o. na okres 10 lat umowy najmu nieruchomości położonej w Lipsku przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ewid. nr 1893 o pow. 144 m², stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 1634/R/2023 z dnia 07.12.2023 r. znak: SPN-R.7532.115.2023.OT stwierdzającej nabycie z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Lipsko z mocy prawa, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie najmu nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uzgodniono pod względem
prawnym
[Signature]
Radca Prawny
Maria Lerka*

UZASADNIENIE

W związku z wypowiedzeniem przez Miasto i Gminę Lipsko umowy najmu powierzchni komina stalowego wykorzystywanego jako masz dla urządzeń telekomunikacyjnych stanowiących własność najemcy On Tower Poland sp. z o.o., istnieje możliwość budowy przez ten podmiot infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego na określonej w uchwale nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Miejska w Lipsku może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.