

*Akceptuję*  
*[Signature]*

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości  
położonych w Lipsku przy ul. Kółek Rolniczych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w mieście Lipsko przy ul. Kółek Rolniczych oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1792/9 o powierzchni 0,0469 ha, stanowiącą własność Miasta i Gminy Lipsko, objętą KW RA1L/00019049/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych za nieruchomość położoną w mieście Lipsko, przy ulicy Kółek Rolniczych oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1793/8 o pow. 0,0074 ha, stanowiącą własność osób fizycznych, objętą KW RA1L/00029123/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Miasta i Gminy Lipsko. Dopłata, w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, będzie stanowiła różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uzgodniono pod względem  
prawnym*  
**Radca Prawny  
Marta Letka**  
*[Signature]*

<sup>1)</sup> Zm. z 2020 r. poz. 284.

## UZASADNIENIE

Działka nr 1793/8 o pow. 0,0074 ha, stanowiąca własność osób fizycznych, zajęta jest przez pas drogowy drogi gminnej stanowiącej ul. Kótek Rolniczych w Lipsku (nr 190301W). Działka nr 1792/9 o powierzchni 0,0469 ha będąca własnością Miasta i Gminy Lipsko, stanowić będzie dodatkowy dostęp do drogi publicznej – ul. Spacerowej, poprawiając tym samym warunki zagospodarowania działki nr 1793/9.

Z uwagi na niejednakowe powierzchnie zamienianych działek, właściciele działki nr 1793/9 zobowiązują się do dopłaty na rzecz Miasta i Gminy Lipsko różnicy w powierzchni zamienianych działek po cenie 1 m<sup>2</sup> ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.