

Akceptuję  
[Signature]

## PROJEKT DOKUMENTU

**Projekt**

z dnia ....marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR ...../...../2019 *2020*  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU  
z dnia.....grudnia 2019 r. *marca 2020 r.*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanych w rejonie ulicy Zwoleńskiej w mieście Lipsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815.) art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293.) uchwala się, co następuje: *i art. 27*

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanych w rejonie ulicy Zwoleńskiej w mieście Lipsko, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku Nr X/62/2011 z dnia 4 lipca 2011r., na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*maria-lipsko@o2.pl*

*[Signature]*

**Uzasadnienie do uchwały NR ...../...../2020  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU  
z dnia.....marca 2020 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293.) Rada Miasta i Gminy Lipsko podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanych w rejonie ulicy Zwoleńskiej w mieście Lipsko podjęto w ramach planowanych zmian związanych z zagospodarowaniem przestrzennym miasta Lipsko. Przedmiotowy plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku w 2011r.

Przedmiotowy plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku w 2011r., w okresie ostatnich minionych 8 lat na obszarze objętym planem ruch inwestycyjny jest stosunkowo niewielki lub nie występuje wcale co wskazuje na fakt, iż należy przystąpić do jego zmiany i dostosować przewidywane planem przeznaczenie terenów zgodnie z kształtującym się ruchem inwestycyjno-budowlanych w obszarze miasta Lipsko oraz zdiagnozowanymi potrzebami społecznym w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Podjęta uchwała jest również zgodna z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko oraz oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na terenie miasta i gminy Lipsko.

Do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Lipsko wpłynął wniosek inwestora z prośbą o dokonanie zmiany w przedmiotowym mpzp w zakresie zwiększenia terenów przeznaczonych do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze, który dziś ustalenia planu klasyfikują jako: *PU.2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i PUn – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (nieuciążliwej)*.

Tereny wskazane przez inwestora stanowi jego własność. Wskazane we wniosku nieruchomości znajdują się w obszarze występowania tego rodzaju zabudowy co wskazuje na poprawność wskazania inwestorów co do planowanego przeznaczenia tych terenów, w okresie minionych 8 lat na terenie sklasyfikowanym jako PU.2 nie wystąpił ruch inwestycyjny w zakresie kształtowania zabudowy produkcyjno-usługowej, których wskazywał by na niedopuszczalności zmiany o którą wnoszą inwestorzy. Zamierzenie inwestycyjne w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest również zgodne z występującym dziś zapotrzebowaniem w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Lipsko.

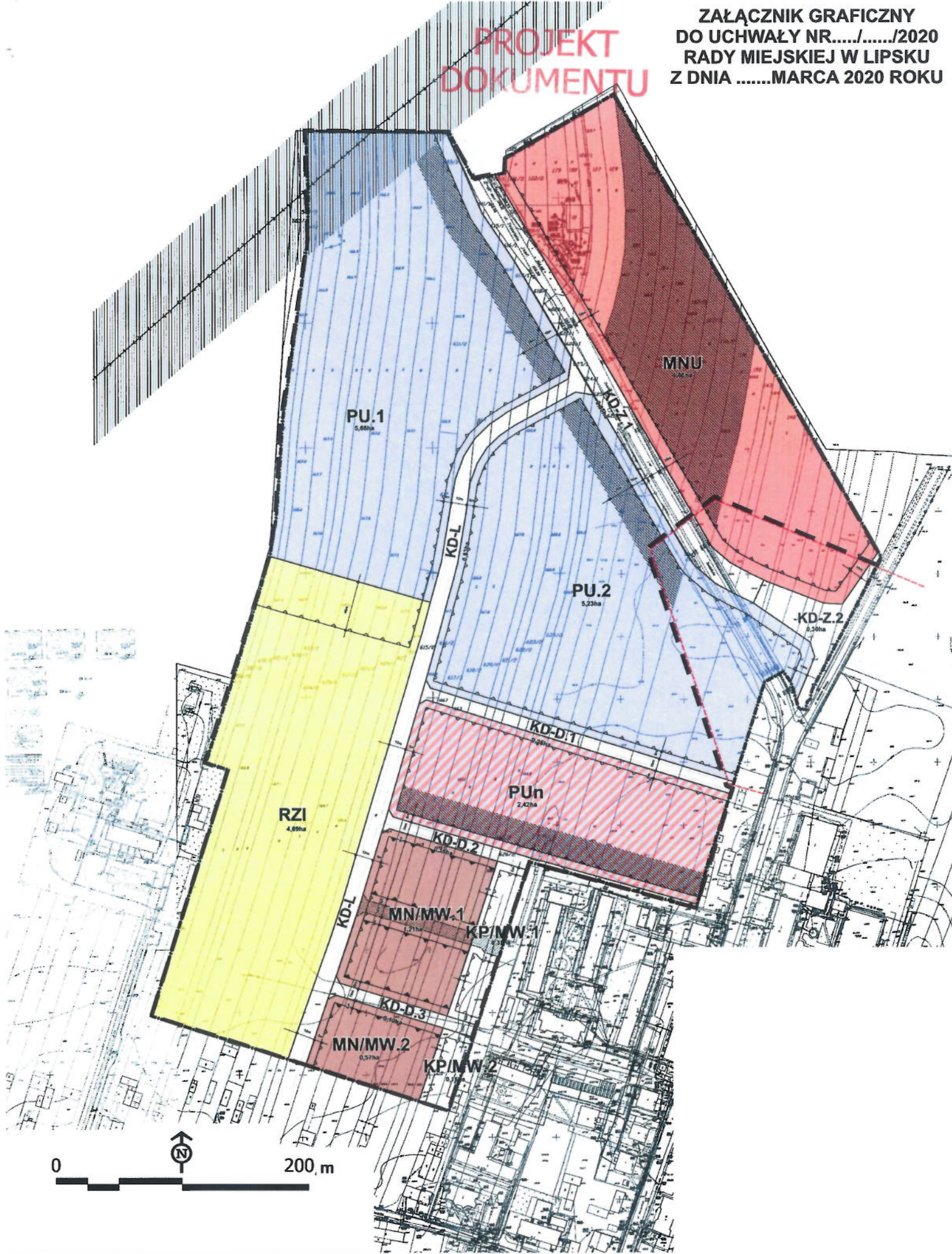
Analizując strukturę własności wszystkich terenów objętych ustaleniami mpzp, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne Rada Miasta i Gminy Lipsko wskazała na konieczności aktualizacji części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanych w rejonie ulicy Zwoleńskiej w mieście Lipsko w granicach określonych załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Wskazuje się zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną oraz terenów usług nieuciążliwych, towarzyszących zabudowie związanej z funkcją mieszkaniową. Zakres prac planistycznych dla niniejszej zmiany mpzp wynika z przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań. Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

# PROJEKT DOKUMENTU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR...../...../2020  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU  
Z DNIA .....MARCA 2020 ROKU



Legenda:

— — — — — GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU