

Akceptuję
RSK

Lipisko, dnia 09.01.2020 r.

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
W LIPSKU**

Dotyczy sprzedaży działki nr 1461 położonej w Lipsku przy ulicy Armii Krajowej.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. 3730 m² położonej w Lipsku, przy ulicy Armii Krajowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1461, zwrócili się Państwo Iwona i Tomasz Piwowarkowie – aktualni użytkownicy wieczystości nieruchomości. Obowiązująca w latach 2015 - 2019 opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosiła 2474,10 zł.

Z uwagi na fakt, że aktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie dotychczasową opłatę, stosownie do art. 77 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), opłata roczna wynosi:

- w 2020 roku - w pierwszym roku aktualizacji – 4948,20 zł (dwukrotność dotychczasowej opłaty);
- w 2021 roku - w drugim roku aktualizacji – 7354,62 zł,
- w 2022 roku - w trzecim roku aktualizacji – 9761,04 zł.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym i usługowo – handlowym (bud. sklepu Biedronka). Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1461 położonej w Lipsku przez Radę Miejską, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki na rzecz użytkowników wieczystych odbędzie się w formie bezprzetargowej po cenie nie niższej niż jej wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

W celu przeznaczenia powyższej działki do sprzedaży, należy:

- podjąć uchwałę Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym,
- dokonać wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj.: wycena, koszt aktu notarialnego będą obciążać Wnioskodawców.

W przypadku pozytywnego zaopiniowania podania przez Komisje Rady Miejskiej tut. Urząd nada dalszy bieg sprawie.

Załącznik:

Kopia wniosku o sprzedaż nieruchomości

Mapa ewidencyjna z lokalizacją nieruchomości

INSPEKTOR
ds. zasobów mieszkaniowych
i komunalnych
[Podpis]
mgr Fabian Smaga



— granice nieruchomości