

Akceptuję

Lipsko, dnia 09.01.2020 r.

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ  
W LIPSKU**

**Dotyczy zamiany nieruchomości położonych w Lipsku przy ul. Kółek Rolniczych**

Państwo Kamil i Partycja małż. Sałek zwrócili się z wnioskiem o zamianę nieruchomości stanowiącej część działki nr 1793/5 (zaznaczonej kolorem niebieskim) będącą ich własnością, za część działki 1792/3 (zaznaczonej kolorem czerwonym) stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko - wg załącznika.

W czasie przebudowy ul. Kółek Rolniczych działka została w części o pow. 74 m<sup>2</sup> zajęta przez wybudowany z kostki brukowej chodnik oraz przez lokalizację słupa oświetlenia ulicznego. Proponowana zamiana za część działki nr 1792/3 o pow. ok. 465 m<sup>2</sup> poprawiłaby warunki zagospodarowania działki Państwa Sałków umożliwiając jej dodatkowy dojazd do ul. Spacerowej.

Z uwagi na niejednakowe powierzchnie zamienianych działek, Państwo Sałek zobowiązują się do dopłaty na rzecz Miasta i Gminy Lipsko różnicy w powierzchni zamienianych działek po cenie wynegocjowanej z Burmistrzem Miasta i Gminy Lipsko lub po cenie 1 m<sup>2</sup> ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz do pokrycia połowy kosztów wynikających z przygotowywania nieruchomości do zamiany.

W celu przeznaczenia powyższej działki do sprzedaży, należy:

- w pierwszej kolejności dokonać podziału geodezyjnego działek 1793/5 i 1792/3 (wyodrębnić geodezyjnie działki przeznaczone do zamiany),
- podjąć uchwałę Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości,
- dokonać wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego (w przypadku ustalenia dopłaty w operacie szacunkowym).

W przypadku pozytywnego zaopiniowania podania przez Komisje Rady Miejskiej tut. Urząd nada dalszy bieg sprawie.

Załącznik:

Kopia wniosku o zamianę nieruchomości wraz z załącznikiem

**INSPEKTOR**  
**ds. zasobów mieszkaniowych**  
**i komunalnych**  
  
**mgr Fabian Smaga**

Kamil i Patrycja Sałek

*Sałek Kamil*  
*Sałecki Patrycja*

Zam. ul. Bałucha 4/19  
27-300 Lipsko

Lipsko, 12.12.2019

*ZG9 ZM*  
*G. Klesio*  
*A. Jędrzejowska*  
*Kamil*

### Wniosek o zamianę nieruchomości

Zwracamy się z prośbą o zamianę nieruchomości stanowiącej część działki nr 1793/5 (zaznaczonej kolorem niebieskim) stanowiącej naszą własność za część działki 1792/3 zaznaczonej kolorem czerwonym) stanowiącą własność Miasta i Gminy Lipsko wg załącznika do wniosku.

W czasie przebudowy ul. Kótek Rolniczych nasza działka została w części ok. 75 m<sup>2</sup> zajęta przez wybudowany z kostki brukowej chodnik oraz przez lokalizację słupa oświetlenia ulicznego. Z kolei część działki nr 1792/3 o pow. ok. 465 m<sup>2</sup> poprawiłaby warunki zagospodarowania naszej działki umożliwiając jej dodatkowy dojazd do ul. Spacerowej.

Zobowiązujemy się do dopłaty na rzecz Miasta i Gminy Lipsko różnicy w powierzchni zamienianych działek po cenie wynegocjowanej z Burmistrzem Miasta i Gminy Lipsko lub po cenie 1 m<sup>2</sup> ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz do pokrycia połowy kosztów wynikających z przygotowywania nieruchomości do zamiany.

*Sałek Kamil*  
*Patrycja Sałek*



1288188  
data przyjęcia: 2019-12-17 11 46 10  
numer: PP 8006 2019  
rzwyżni: Anna Idzikowska  
oferat: Administracyjno-Organizacyjny  
załączników: 1

PLIK WIDOK POMIARY NUMERYCZNY MODEL TERENU WYSZUKIWANIA

pol Skala: 700

