

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XVIII/101/2019  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 16 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanych w rejonie ulicy Zwoleńskiej w mieście Lipsko**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815.), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanych w rejonie ulicy Zwoleńskiej w mieście Lipsko, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku Nr X/62/2011 z dnia 4 lipca 2011r., na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lipsku

**Marcin Lenart**

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanych w rejonie ulicy Zwoleńskiej w mieście Lipsko podjęto w ramach planowanych zmian związanych z zagospodarowaniem przestrzennym miasta Lipsko. Przedmiotowy plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku w 2011r., w okresie ostatnich minionych 8 lat na obszarze objętym planem ruch inwestycyjny jest stosunkowo niewielki lub nie występuje wcale co wskazuje na fakt, iż należy przystąpić do jego zmiany i dostosować przewidywane planem przeznaczenie terenów zgodnie z kształtującym się ruchem inwestycyjno-budowanych w obszarze miasta Lipsko oraz zdiagnozowanymi potrzebami społecznym w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Z dniem 07.11.2019r. do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Lipsko wpłynął wniosek inwestora W.P. Investbud Spółka z Ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Lipsku przy ul. 1 Maja 11 z prośbą o dokonanie zmiany w przedmiotowym mpzp w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze, który dziś ustalenia planu klasyfikują jako: „*PU.2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej*”.

Tereny wskazane przez inwestora do przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną znajdują się w obszarze występowania tego rodzaju zabudowy co wskazuje na poprawność wskazania inwestorów co do planowanego przeznaczenia tych terenów, w okresie minionych 8 lat na terenie sklasyfikowanym jako PU.2 nie wystąpił ruch inwestycyjny w zakresie kształtowania zabudowy produkcyjno-usługowej, których wskazywał by na niedopuszczalności zmiany o którą wnoszą inwestorzy. Zamierzenie inwestycyjne w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest również zgodne z występującym dziś zapotrzebowaniem w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Lipsko.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.