

Akceptuję
[Signature]

KOMISJE RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

Dotyczy zamiany nieruchomości przy ul. Soleckiej w Lipsku (nieruchomości położone między osiedlem domów jednorodzinnych a stadionem)

Koncepcja zamiany nieruchomości polega na:

Zamianie działek stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, które po podziale geodezyjnym będą oznaczone numerami: 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/13, 839/14, 839/17 o pow. łącznej 1536 m²,
za stanowiące własność Państwa Wiosnów działki oznaczone po podziale geodezyjnym numerami: 840/17 i 840/14 o pow. łącznej 1803 m².

W wyniku zamiany:

Miasto i Gmina Lipsko będzie właścicielem nieruchomości od strony ul. Soleckiej składającej się z działki nr 839/15 i 840/17 oraz ciągu pieszo – jezdni (dz. 839/12 i dz. 840/14) stanowiącego przedłużenie ul. Modrzewiowej w kierunku stadionu.

Jan i Małgorzata Wiosna uzyskają bezpośredni dostęp swoich sześciu południowych działek do drogi biegnącej po wschodniej stronie osiedla domów jednorodzinnych, łączącej ul. Solecką z ul. Sportową. Wschodnia granica drogi przebiegać będzie w odległości 2 m od krawężnika istniejącej drogi.

Siedem działek stanowiących własność Państwa Wiosnów, położonych w północnej części, będą obsługiwane z drogi wewnętrznej (dz. 839/17 i dz. 840/4) i dzięki tej drodze będą mieć dostęp do drogi publicznej. Właścicielami drogi wewnętrznej będą Państwo Wiosnowie, wszelkie nakłady na urządzenie i utrzymanie w/w drogi będą leżały po stronie właścicieli.

W celu przeznaczenia działek Miasta i Gminy Lipsko do zamiany, należy podjąć uchwałę Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. Niniejsza uchwała będzie mogła być podjęta po wydaniu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, zatwierdzającej podział geodezyjny powyższych nieruchomości.

Po zatwierdzeniu podziału nieruchomości zostanie wszczęte przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie i naliczenie opłaty adiacenckiej, tj. 30 % wzrostu wartości nieruchomości Państwa Wiosnów spowodowanej podziałem geodezyjnym, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku zbycia działek przez Państwa Wiosnów w okresie 5 lat od daty wejścia w życie obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego, Miasto i Gmina Lipsko naliczy opłatę planistyczną w wysokości 10 % wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą przeznaczenia działki w planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku pozytywnego zaopiniowania przedstawionej koncepcji przez Komisję Rady Miejskiej tut. Urząd nada dalszy bieg sprawie.

Lipsko, dnia 06.12.2019 r.

INSPEKTOR
ds. zasobów mieszkaniowych
i komunalnych
[Signature]
mgr Fabian Smaga