

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w trybie
bezpzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 50 % od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezpzetargowym, położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, będących własnością Miasta i Gminy Lipsko, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, tj:

- 1) działki ewid. nr: 1325/6 o pow. 0,0051 ha i 1340/7 o pow. 0,0115 ha, objętych KW RA1L/00056020/2 i RA1L/00025866/5, na poprawę warunków zagospodarowania działki ewid. nr 1333,
- 2) działka ewid. nr 1325/4 o pow. 0,0078 ha, objęta KW RA1L/00056020/2, na poprawę warunków zagospodarowania działek ewid. nr 1335 i 1334/2,
- 3) działka ewid. nr 1325/5 o pow. 0,0050 ha, objęta KW RA1L/00056020/2, na poprawę warunków zagospodarowania działki ewid. nr 1331,
- 4) działka ewid. nr: 1325/7 o pow. 0,0034 ha i 1340/5 o pow. 0,0023 ha, objętych KW RA1L/00056020/2 i RA1L/00025866/5, na poprawę warunków zagospodarowania działki ewid. nr 1337,
- 5) działka ewid. nr 1340/6 o pow. 0,0030 ha, objęta KW RA1L/00056020/2, na poprawę warunków zagospodarowania działki ewid. nr 1339/2,
- 6) działki ewid. nr: 839/21 o pow. 0,0065 ha i 838/6 o pow. 0,0005 ha objętych KW RA1L/00034300/9 i RA1L/00027530/8 na poprawienie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 2305/60,
- 7) działka ewid. nr 838/10 o pow. 0,0102 ha objęta KW RA1L/00027530/8 na poprawienie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 2305/78,
- 8) działki ewid. nr: 837/6 o pow. 0,0103 ha i 838/13 o pow. 0,0019 ha objętych KW RA1L/00027530/8 na poprawienie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 2305/92,
- 9) działka ewid. nr 837/7 o pow. 0,0161 ha objęta KW RA1L/00027530/8 na poprawienie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 2305/99.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Urząd Miasta i Gminy Lipsko
Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko
Marek Lorka

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lipsku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 (na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich), z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt określonych w niniejszej uchwale nieruchomości, nie mogą one zostać samodzielnie zagospodarowane, a jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Spełnione zatem zostały warunki określone przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowe nieruchomości wraz z działkami zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi będą wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

W przypadku gdy jakikolwiek nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Miasta i Gminy Lipsko, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacji po jej waloryzacji.