



Firma Handlowo-Uslugowa
Aleksandra Nędzi
26-600 Radom ul. Nałęczowska 16
tel. 792607641,

WYKONUJEMY:

- Audyty energetyczne
- Audyty remontowe
- Projekty budowlane termomodernizacji budynków mieszkalnych
- Inwentaryzacje budowlane
- Doradztwo techniczne i finansowe

**INWNTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
BUDYNKU MIESZKALNEGO DWURODZINNEGO**

**ADRES BUDYNKU: WALENTYNÓW-DANISZÓW 22,
27-300 LIPSKO**

**WŁAŚCICIEL: MIASTO I GMINA LIPSKO
UL. 1-GO MAJA 2,
27-300 LIPSKO**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Projektowo-Audytorskie
„MIRNED”-Miroslaw Nędzi
26-600 Radom ul. Nałęczowska 16
Tel. 600745676, e-mail:marned@o2.pl**

Biuro Projektowo-Audytorskie
„MIRNED”-Miroslaw Nędzi
26-600 Radom, ul. Nałęczowska 16
tel. 048 365-19-25, 0 600 745 676
KIP 948-125-28-59, Reg. 141841546

**WYKONAWCA: inż. Henryk Nędzi
Nr upr. bud. WBP-II-K-8386/97/80**

RADOM LISTOPAD 2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI

1. Dane informacyjne
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Zakres opracowania
 - 1.3. Źródło informacji
 - 1.4. Podstawa prawna
 - 1.5. Dane ogólne zabudowy
 - 1.6. Charakterystyka zabudowy
 - 1.6.1. Elementy konstrukcyjne budynku
 - 1.6.2. Instalacje
 - 1.6.3. Ogólna ocena stanu technicznego budynku
2. Zestawienie ogólne powierzchni i kubatury budynku
3. Spis rysunków
4. Zestawienie powierzchni
5. Dokumentacja fotograficzna

1. DANE INFORMACYJNE

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku mieszkalnego położonego w Daniszowie 22.

1.2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

1.3. Źródło informacji.

Wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne własne.

1.4. Podstawa prawna.

-Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobów Gminy.

-Polska Norma PN70/B-02365 oraz obowiązujące przepisy budowlane.

1.5. Dane ogólne zabudowy

-adres nieruchomości -Walentynów-Daniszów 22.

-rodzaj i funkcja budynku -budynek mieszkalny,
trzyrodzinny, parterowy z mieszkalnym poddaszem,
podpiwniczony

-budynek składa się z trzech wydzielonych lokali mieszkalnych

1.6. Charakterystyka zabudowy

1.6.1. Elementy konstrukcyjne budynku

- Fundamenty żelbetonowe, budynek podpiwniczony
- Ściany konstrukcyjne w systemie tradycyjnym z cegły ceramicznej pełnej
- Stropy na belkach drewnianych
- Schody do piwnicy betonowe, wylewane, na piętro drewniane
- Kominy – przewody wentylacyjne i spalinowe z cegły ceramicznej, pełnej
- Konstrukcja dachu-dach dwuspadowy na więźbie drewnianej, krokwiowy
- Pokrycie dachu- blacha trapezowa
- Stolarka okienna- drewniana i PCV
- Stolarka drzwiowa-płycinowa
- Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane

1.6.2. Instalacje.

- Instalacja zimnej wody
- Instalacja sanitarna i deszczowa
- Ogrzewanie mieszkaniowe
- Instalacja elektryczna

1.6.3. Ogólna ocena stanu technicznego budynku.

Budynek wzniesiony w systemie tradycyjnym. Po termomodernizacji, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem metodą lekką-mokrą. Dach po wymianie pokrycia. Stan ogólny budynku dobry.

2. Zestawienie ogólne powierzchni i kubatury budynku

Powierzchnia zabudowy	Pz- 130,7 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkania nr 1	Pn- 22,0 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkania nr 2	Pn- 51,5 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkania nr 3	Pn- 86,9 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem	Pn- 160,4 m ²
Kubatura brutto	Vb-1 013,9 m ³

3. Spis rysunków

1. Rzut piwnic
2. Rzut parteru
3. Rzut poddasza
4. Elewacja północna
5. Elewacje południowa
6. Elewacja wschodnia
7. Elewacje zachodnia

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

		M 1	M 2	M 3
Wiatrołap	[m ²]	2,14		2,00
Przedpokój parter	[m ²]	4,32		4,60
Łazienka + WC	[m ²]	3,35	2,48	6,27
Kuchnia	[m ²]	2,89	11,6	12,60
Pokój 1	[m ²]	12,54	11,67	20,03
Pokój 2	[m ²]		11,3	20,00
Komunikacja			5,8	8,5
Pokój 3	[m ²]			11,18
Strych			5,42	1,72
Powierzchnia użytkowa mieszkania	[m ²]	22,00	51,50	86,90
Powierzchnia użytkowa mieszkań razem	[m ²]	160,40		
Piwnice				
Komunikacja	[m ²]	8,46		8,46
Piwnica-komórki 1	[m ²]	2,14		2,00
Piwnica-komórki 2	[m ²]	6,44		6,27
Piwnica-komórki 3	[m ²]	12,54		12,6
Piwnica-ogółem	[m ²]	29,58		29,33
Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu z piwnicami	[m ²]	36,79	66,29	116,23

W mieszkaniach M1 i M2 pomieszczenia „wiatrołap” i „przedpokój parter” są częściami wspólnymi i ich powierzchnie są zaliczone do powierzchni użytkowej tych mieszkań po połowie.

Pomieszczenia Strych 1 i Strych 2 w mieszkaniach M2 i M3 mają wysokości poniżej 2,2m.

Pomieszczenie Strych 1 ma całkowitą powierzchnie 6,9m² z czego połowa ma wysokość poniżej 1,4m i nie jest zaliczana do pow. użytkowej a druga połowa ma wys. od 1,4m do 2,2m i jest zaliczana w 50% do pow. użytkowej.

Całkowita powierzchnia użytkowa pomiarowa Strychu 1 wynosi 1,72m².

Pomieszczenie Strych 2 ma identyczną strukturę wysokości. Jego całkowita powierzchnia wynosi 7,4m² a powierzchnia użytkowa pomiarowa wynosi 1,85m².

Mieszkanie M2 ma dwa pomieszczenia Strych2 i jedno Strych1. Mieszkanie M3 posiada jedno pomieszczenie Strych1.

Piwnice z wejścia południowego są użytkowane przez lokatorów mieszkania M1 i M2 po połowie.

Biuro Projektowo-Audytorskie
„MIRNED”-Mirostław Nędzi
26-600 Radom, ul. Nałęczowska 16
tel. 048 365-19-28 / 360 745 676
NIP 948-125-2859, REG. 141841546

inż. Henryk Nędzi
up. proj. wyk. K.8886/97/80
tel. pryw. 331 80 03
Radom, ul. Łąkowa 32

5. Dokumentacja fotograficzna.



Elewacja południowa



Elewacja południowa i wschodnia



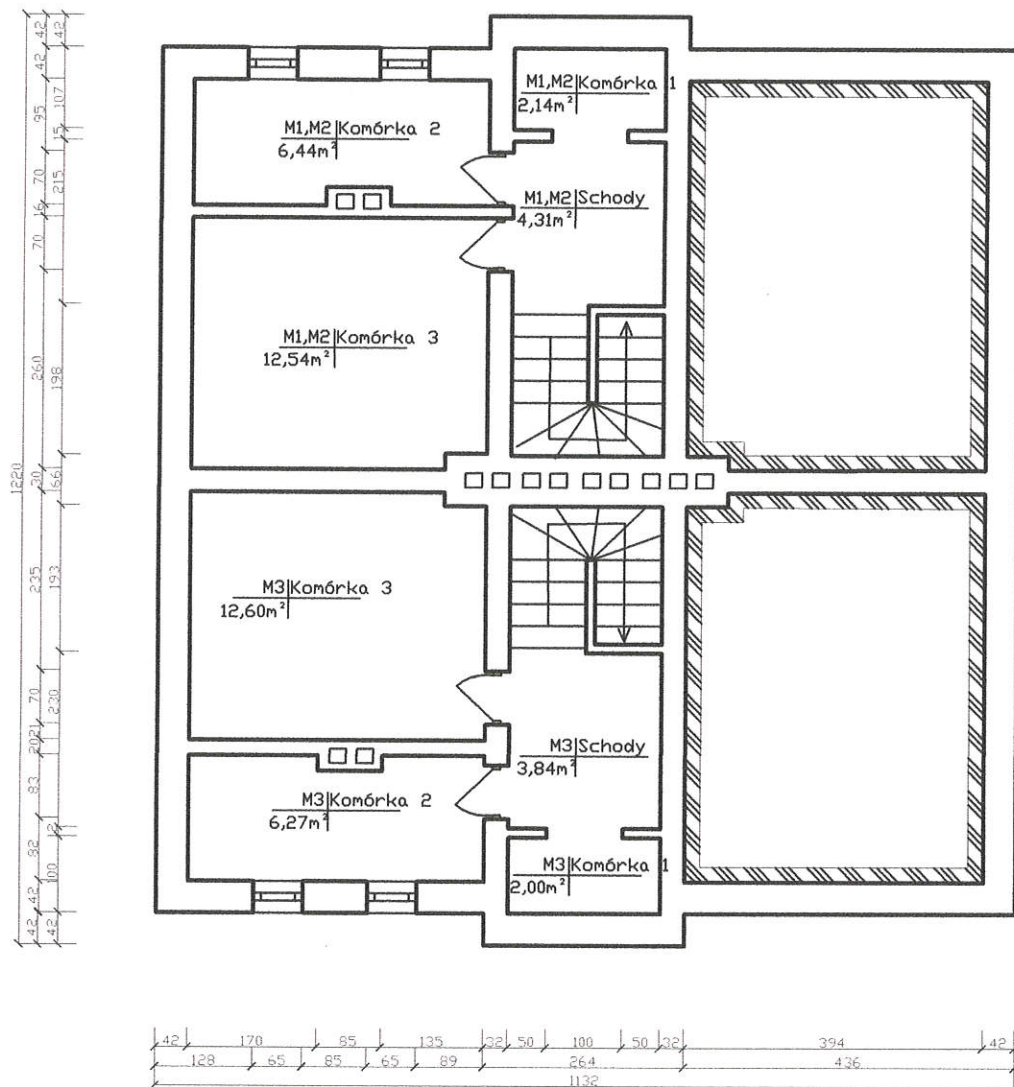
Elewacja północna



Elewacja zachodnia

Rzut piwnic

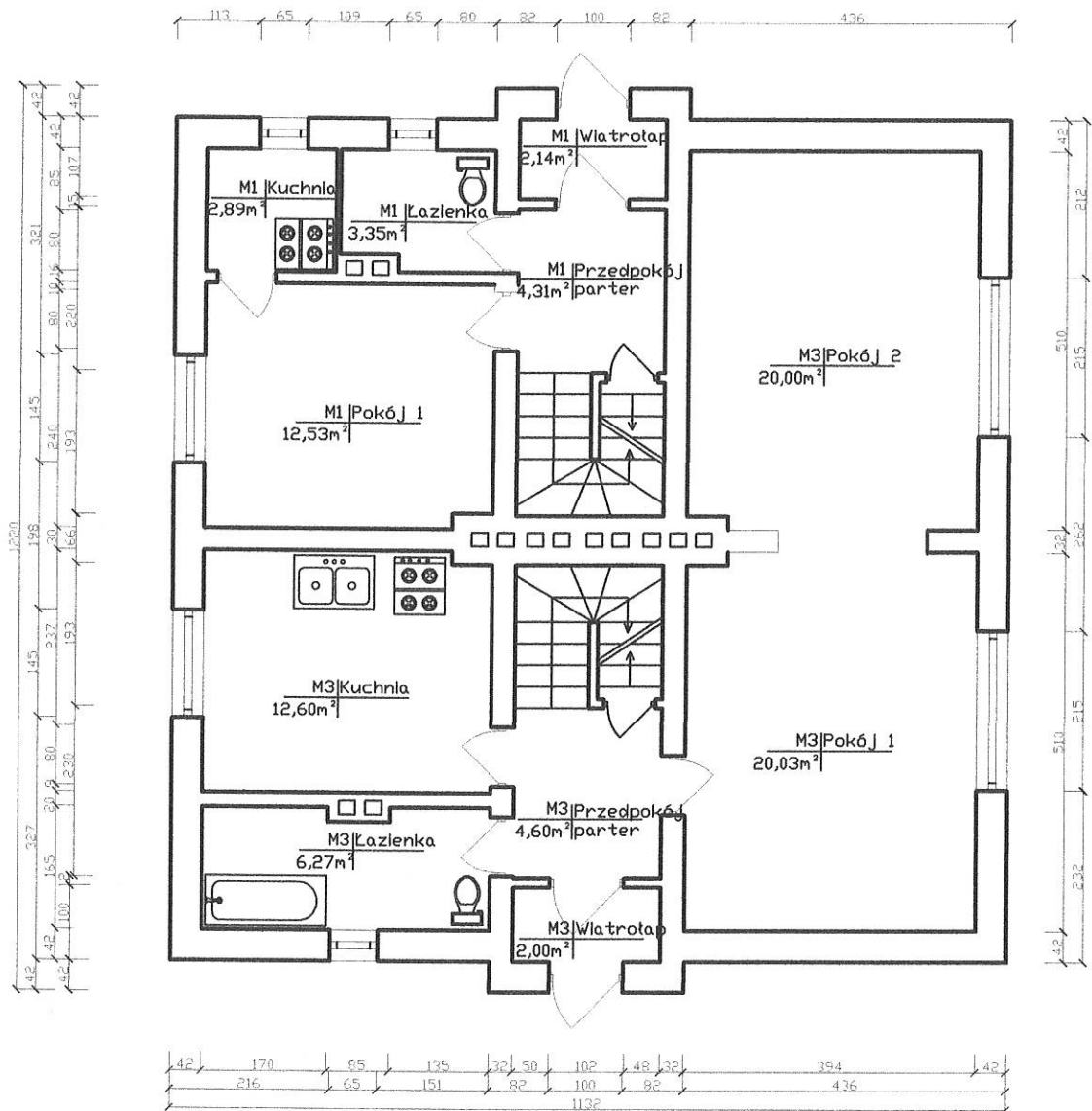
Skala 1:100



M FH-U Aleksandra Nędzy Radom ul. Nałęczowska 16			
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.		
Inwestor:			
Adres		Skala:	1:100
Rysunek:	Rzut piwnic	Nr. Rys:	1
Wykonał:	mgr inż. Mirosław Nędzy	Podpis:	
Sprawdził:	inż. Henryk Nędzy	Podpis:	

Rzut parteru

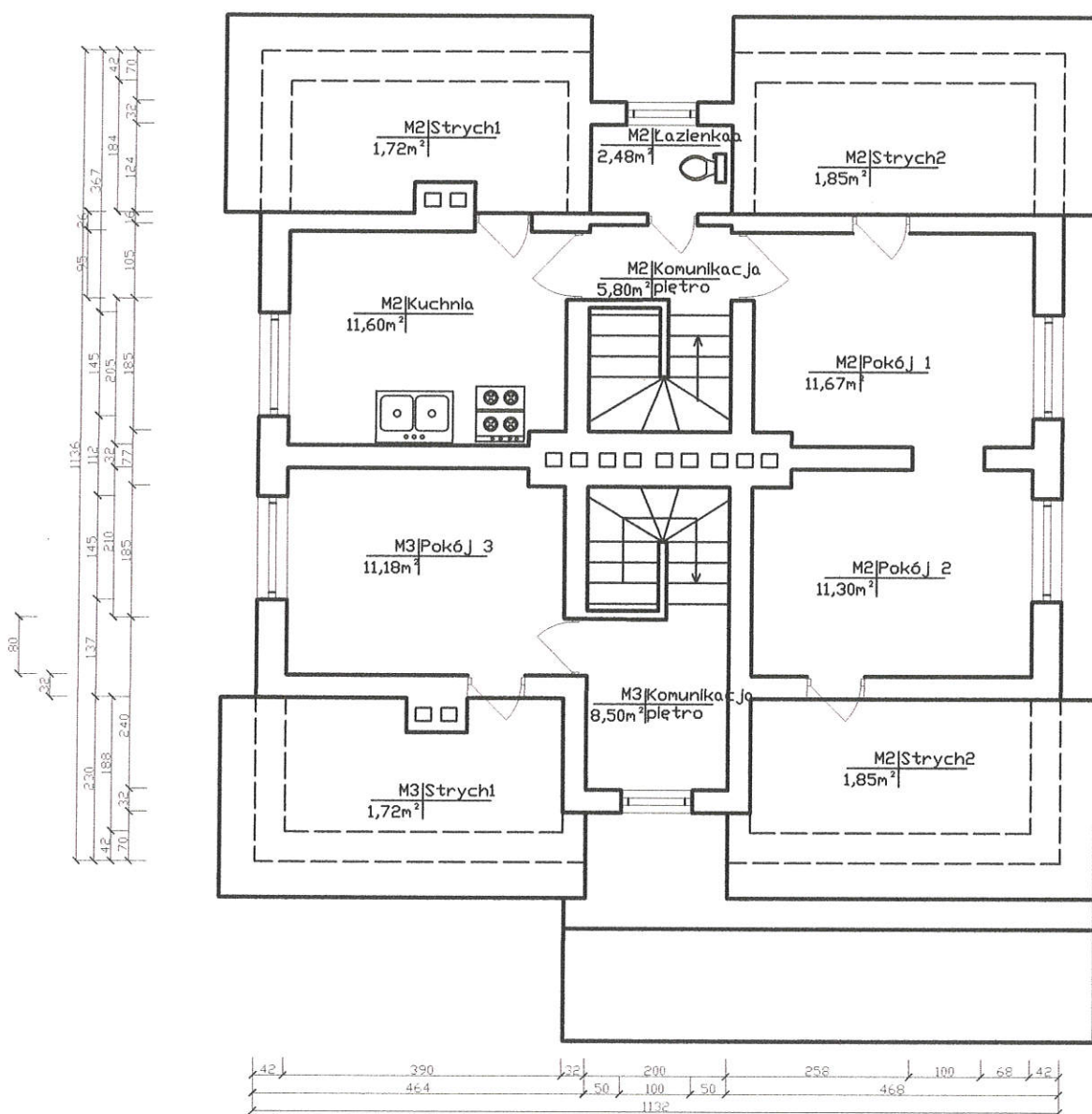
Skala 1:100



N FH-U Aleksandra Nędzy Radom ul. Nałęczowska 16			
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.		
Inwestor:	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko		
Adres:	Walentynów-Daniszów 22 27-300 Lipsko	Skala:	1:100
Rysunek:	Rzut parteru	Nr. Rys:	2
Wykonał:	mgr inż. Mirosław Nędzy	Podpis:	
Sprawdził:	inż. Henryk Nedzi	Podpis:	

Rzut poddasza

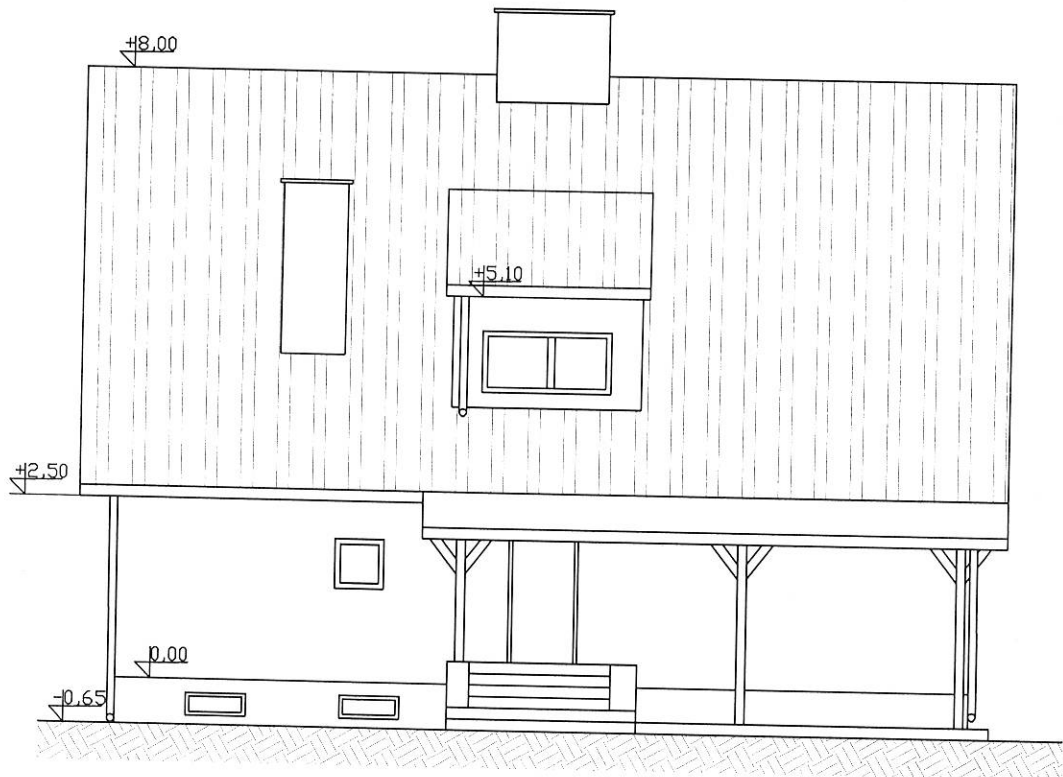
Skala 1:100


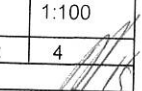



N FH-U Aleksandra Nędzi Radom ul. Nałęczowska 16			
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.		
Inwestor:	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko		
Adres:	Walentyńów-Danisów 22 27-300 Lipsko	Skala:	1:100
Rysunek:	Rzut piętra	Nr. Rys.:	3
Wykonał:	mgr inż. Mirosław Nędzi	Podpis:	
Sprawdził:	inż. Henryk Nędzi	Podpis:	

Elewacja północna

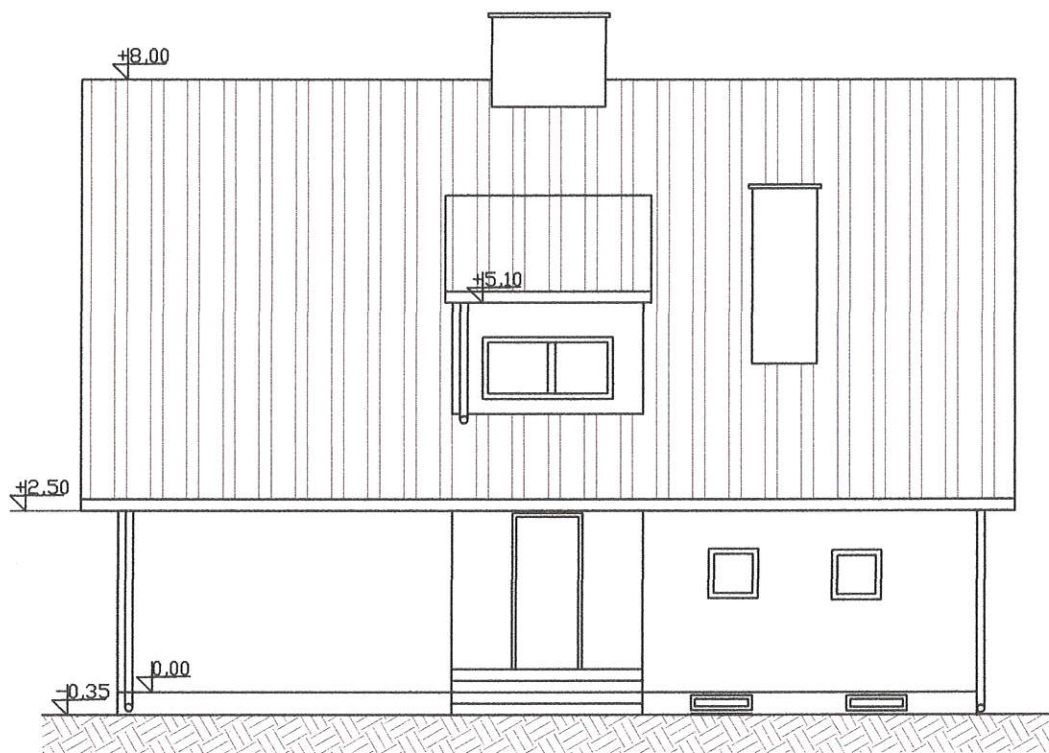
Skala 1:100


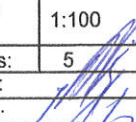


 FH-U Aleksandra Nędzy Radom ul. Nałęczowska 16			
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.		
Inwestor:	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko		
Adres	Walentynów-Daniszów 22 27-300 Lipsko	Skala:	1:100
Rysunek:	Elewacja północna	Nr. Rys:	4
Wykonał:	mgr inż. Mirosław Nędzy	Podpis:	
Sprawdził:	inż. Henryk Nędzy	Podpis:	

Elewacja południowa

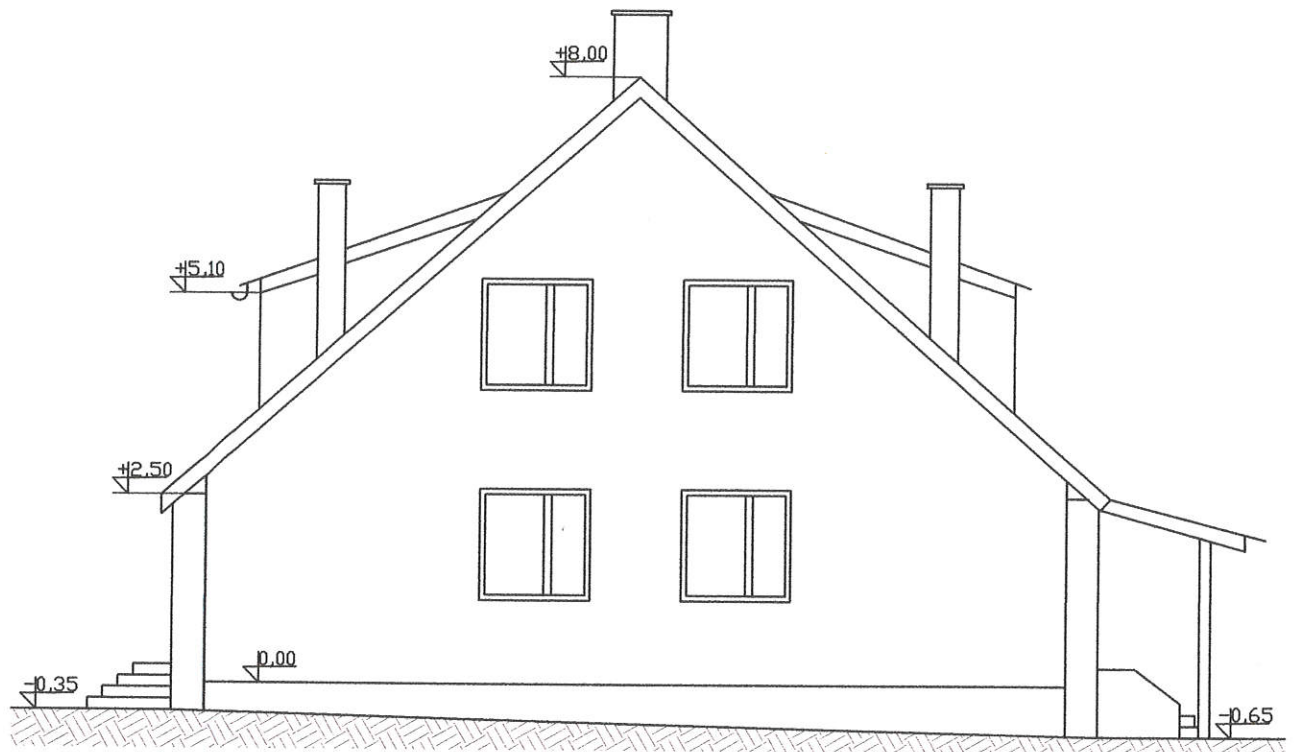
Skala 1:100



 FH-U Aleksandra Nędzi Radom ul. Nałęczowska 16			
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.		
Inwestor:	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko		
Adres	Walentynów-Daniszów 22 27-300 Lipsko	Skala:	1:100
Rysunek:	Elewacja południowa	Nr. Rys:	5
Wykonał:	mgr inż. Mirosław Nędzi	Podpis:	
Sprawdził:	inż. Henryk Nędzi	Podpis:	

Elewacja wschodnia

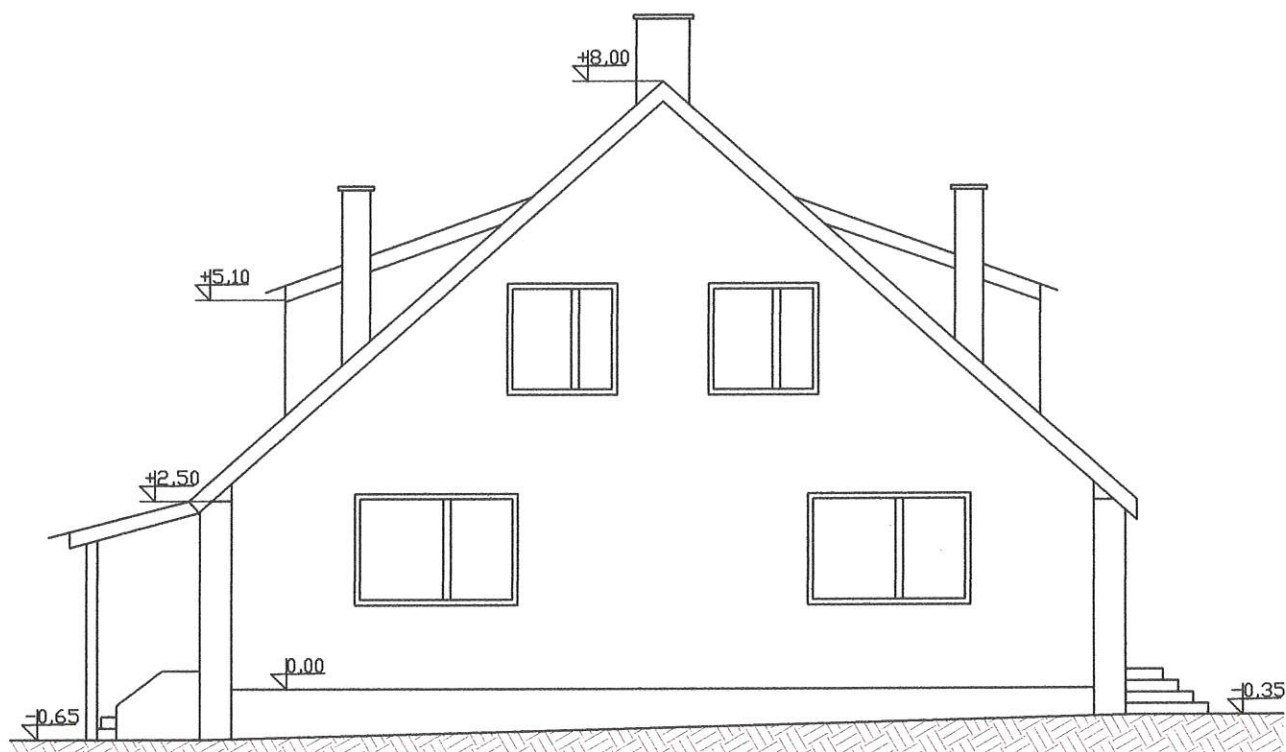
Skala 1:100


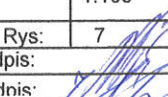


NW FH-U Aleksandra Nędzy Radom ul. Nałęczowska 16			
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.		
Inwestor:	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko		
Adres	Walentynów-Daniszków 22 27-300 Lipsko	Skala:	1:100
Rysunek:	Elewacja wschodnia	Nr. Rys:	6
Wykonał:	mgr inż. Mirosław Nędzy	Podpis:	
Sprawdził:	inż. Henryk Nędzy	Podpis:	

Elewacja zachodnia

Skala 1:100



 FH-U Aleksandra Nędzy Radom ul. Nałęczowska 16			
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.		
Inwestor:	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko		
Adres	Walentynów-Daniszów 22 27-300 Lipsko	Skala:	1:100
Rysunek:	Elewacja zachodnia	Nr. Rys:	7
Wykonał:	mgr inż. Mirosław Nędzy	Podpis:	
Sorawdził:	inż. Henryk Nędzy	Podpis:	