

Projekt

Akceptuję
[Signature]

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm. z 2023 r. poz. 1113) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Babilon oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:

- 323/2 o pow. 1,3418 ha,

- 337/3 o pow. 0,6861 ha, stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, dla których prowadzona jest księga wieczysta RA1L/00018737/3 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych,

za nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym 0001 Babilon oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- 321/4 o pow. 0,6014 ha,

- 331/3 o pow. 0,5834 ha,

- 331/4 o pow. 0,0923 ha,

- 321/3 o pow. 0,0733 ha, stanowiących własność osoby fizycznej, dla których prowadzona jest księga wieczysta RA1L/00054578/4 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
prawnym
[Signature]
Rada Prywatna
Maria Kerka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana przedmiotowych działek pozwoli podmiotom zoptymalizować strukturę właścicielską posiadanych gruntów. Zostaną utworzone należące do Miasta i Gminy Lipsko kompleksy działek, które będą stwarzać większe możliwości ich zagospodarowania.