



Urząd Miasta i Gminy Lipsko

ul. 1 Maja 2 27-300 Lipsko
tel. (48) 3780 048, fax: (48) 3780 175
www.lipisko.eu, e-mail: umig@lipisko.eu NIP: 811-125-32-28 REGON: 000527670

Lipsko, dnia 02.08.2023 r.

Znak: RGS.6823.2.2023

~~Stanisław Łyczak~~

~~ul. Solecka 45~~

~~27-300 Lipsko~~

Urząd Miasta i Gminy Lipsko informuje, że otrzymane w dniu 31.07.2023 r. pismo dot. działki ewid. nr 673/2 położonej w Lipsku, zostało przekazane Radnym Rady Miejskiej w Lipsku i będzie przedmiotem obrad Komisji podczas najbliższego posiedzenia, które planowane pod koniec miesiąca sierpnia 2023 r.

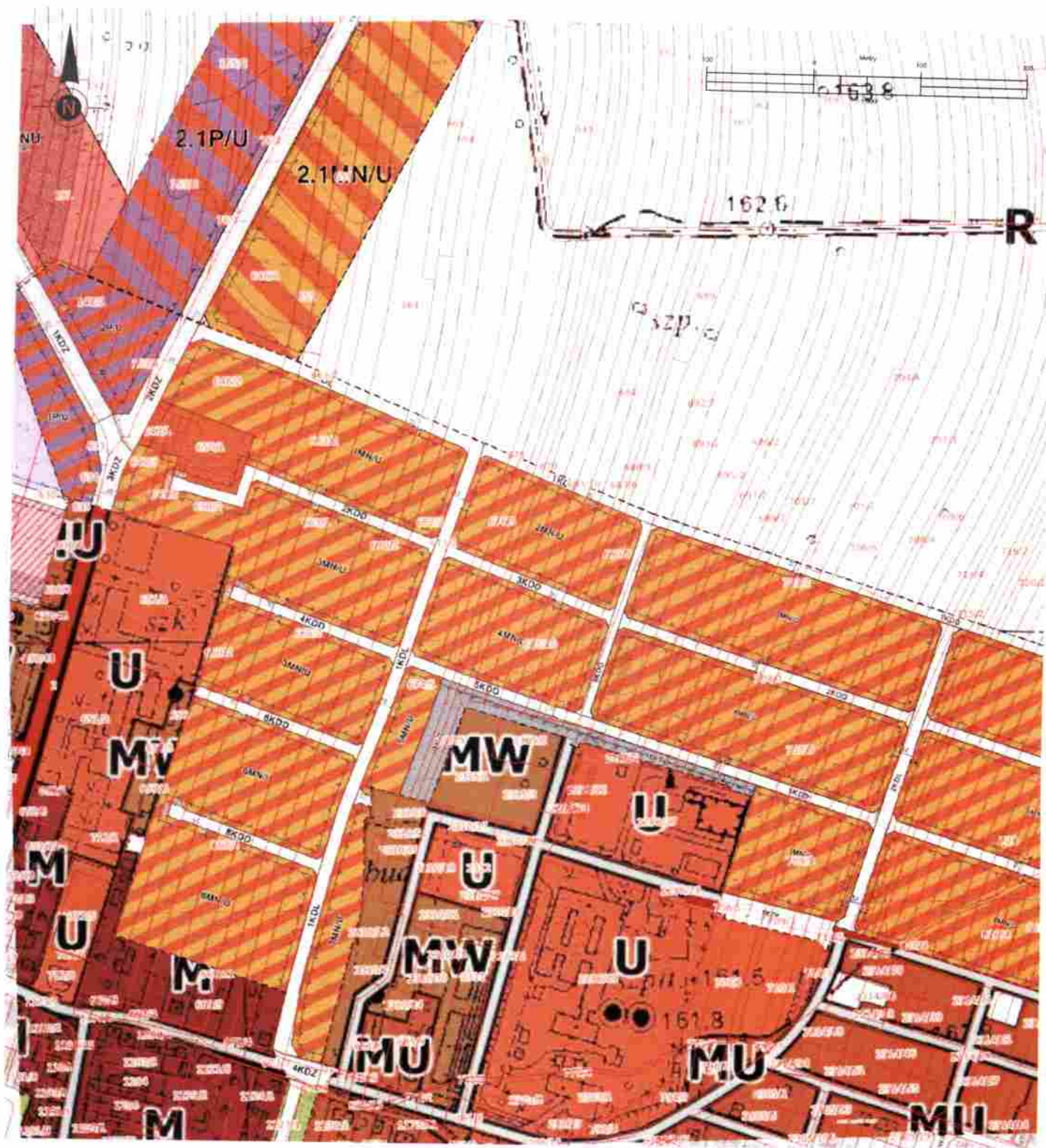
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielorański

Do wiadomości:
Rada Miejska w Lipsku

Sprawę prowadzi:
Fabian Smaga
Inspektor ds. zasobów mieszkaniowych i komunalnych
tel: (48) 3784134

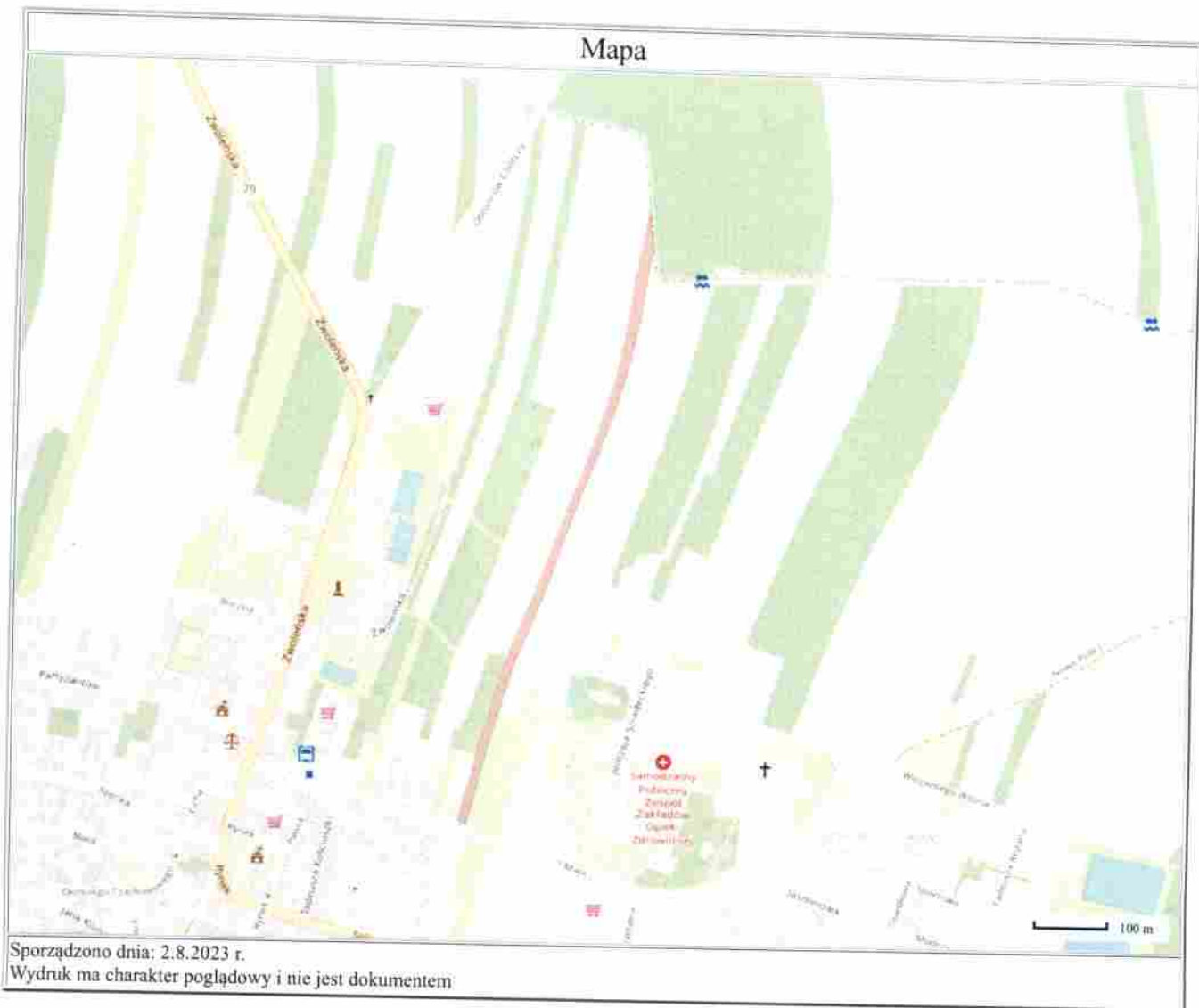
Działka 673/2

skala 1:5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie www.slp.gison.pl/lipsko dnia 02.08.2023 r.

Mapa



Sporządzono dnia: 2.8.2023 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Lipsko, 31 lipca 2023



0489737

Data wydania: 2023-07-31 12:55:26
Numer: PP 5630 2023
Pracownik: Wiktoria Śliczek
Referat: Administracyjno-Organizacyjny
Załączników: 0

2
R04
Do
A. J. B. Kowalski
P. Chlebun

Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko

Jacka Wielorańskiego

Urząd Miast i Gminy Lipsko

ul. Rynek 1

27-300 Lipsko

Wnioskodawca:

Stanisława Łyczak

ul. Solecka 45

27-300 Lipsko

WEZWANIE DO ZAJĘCIA STANOWISKA W SPRAWIE

Działając jako właściciel działki nr 673/2 w związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z 21 stycznia 2020 r., wskazuję że do chwili obecnej sprawa mojej działki nie została w żaden sposób wyjaśniona.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego z 2018 roku są mi znane, jednakże powodują one niezasadne ograniczenia co do rozporządzania moją nieruchomością. Zgodnie z ustaleniami planu, na wskazanej działce ma zostać wybudowana droga. Okoliczność ta ogranicza mi rozporządzenie nieruchomością, której nie mogę zagospodarować ani sprzedać z uwagi na możliwość ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej względem nabywcy. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania tej działki pod drogę także uniemożliwia mi faktyczną sprzedaż, gdyż dla nabywcy działka ta jest bezużyteczna. Nadmieniam też, że od czasu powstania planu zagospodarowania terenu obejmującego ul. 1-go Maja (rok 2018) do chwili obecnej Gmina nie podjęła żadnych działań w celu wyjaśnienia dalszych planów co do mojej działki.

Dlatego ze swojej strony, dla szybkiego rozwiązania tej kwestii, proponuję 3 możliwości:

- **zamianę** na inną działkę, która jest w posiadaniu Gminy, a którą mógłbym swobodnie dysponować
- **wykup** przez miasto w całości mojej działki z przeznaczeniem pod drogę zgodnie z ostatnią przedstawioną przez Pana propozycją, w cenie nie niższej niż 60 PLN za m²,
- **wydzielenie** z przodu działki z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo – użytkowe – zgodnie z wersją przedstawianą przeze mnie w poprzednim skierowanym do Pana piśmie i zaakceptowaną przez Pana w poprzedniej wersji planu zagospodarowania przestrzennego.

Proszę o sprawne zajęcie się moją sprawą i przestawienie mi propozycji uregulowania kwestii działki nr 673/2 w terminie do 31 sierpnia 2023.

Stanisław Łyczak

Łyczak Stanisław