

**(PROJEKT UCHWAŁY)**

**Uchwała Nr ...../...../2023  
Rady Miejskiej w Lipsku**

**z dnia ..... czerwca 2023r.**

**w sprawie zmiany Uchwały NR L/348/2018 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon Lipsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale NR L/348/2018 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon:

- 1) § 2 otrzymuje brzmienie: „*Granice terenu objętego planem położonego w obrębie 0001 Babilon w gm. Lipsko wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.*”
- 2) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowi aktualizację Uchwały NR L/348/2018 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon Lipsko, wynikającą z podziałów geodezyjnych przeprowadzonych w latach 2020-2023 w granicach przystąpienia do sporządzenia mpzp w związku z budową nowego śladu drogi wojewódzkiej 747.

W ramach niniejszej uchwały za pośrednictwem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon planuje się zabezpieczyć obszar, który Miasto i Gmina Lipsko przeznaczy na cel utworzenia strefy ekonomicznej/przemysłowej na obszarze gminy Lipsko. Celem opracowania mpzp jest przyspieszenie rozwoju regionu poprzez m. in. stworzenie warunków do rozwoju sektora produkcji i usług, przyciągnięcie inwestorów, stworzenie zaplecza logistycznego a tym samym stworzenie warunków do powstania nowych miejsc pracy.

Granice mpzp określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały. Całkowita powierzchnia terenu wyznaczonego pod mpzp wynosi 13.8679ha z czego 9,6591ha stanowią tereny będące własnością Miasta i Gminy Lipsko.

Przedmiotowy teren wyróżnia korzystne położenie w stosunku do istniejącej infrastruktury technicznej. Obszar zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 747 oraz w sąsiedztwie drogi krajowej 79 oraz drogi gminnej nr 190301W. Atut stanowi położenie blisko głównego źródła zasilania sieci średniego napięcia jaką jest stacja transformatorowa 110/15kV (GPZ) z transformatorem 10MVA, jak również położenie w niedalekiej odległości od aktywnej strefy przemysłowej na terenie miasta Lipsko i położenie w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej.