


Akceptuje


PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 73,51 m², stanowiącego własność Miasta i Gminy Lipsko, zlokalizowanego w budynku wielolokalowym położonej w Lipsku przy ul. Hżeckiej 3/5, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w niniejszej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uzgodniono pod względem
prawa*

Radca Prawny
Marta Lerka

UZASADNIENIE

W wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego zwrócił się dotychczasowy najemca lokalu. W lokalu, od kilkudziesięciu lat, prowadzony jest przez najemcę zakład usług pralniczych.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy o samorządzie gminnym, który do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.