

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu  
niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. z 2022 r. poz. 2185) oraz § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.1408 z dnia 28.01.2019 r.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko do spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. wkładu niepieniężnego w postaci:

- a) zorganizowanej części przedsiębiorstwa, przeznaczonego do prowadzenia działalności wodociągowo – kanalizacyjnej, w skład którego wchodzi składniki majątkowe o wartości **13 330 489,92 zł** (słownie: trzynaście milionów trzysta trzydzieści tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 92/100) wskazane w załączniku 1 do niniejszej uchwały
- b) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o wartości **903 977,10 zł** (słownie: dziewięćset trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 10/100) wskazane w załączniku 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Łączna wartość wkładu niepieniężnego wynosi **14 234 467,02 zł** (słownie: czternaście milionów dwieście trzydzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 02/100)

**§ 3.** 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 14 234 467,02 zł Miasto i Gmina Lipsko obejmuje udziały w wartości nominalnej **14 234 000,00 zł** (słownie: czternaście milionów dwieście trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100 ) w ilości **28468** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) nowoutworzonych udziałów o wartości 500,00 (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością kapitału zakładowego w wysokości **467,02 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 02/100), zostanie przeznaczona na poczet kapitału zapasowego.

**§ 4.** Po wniesieniu wkładu niepieniężnego określonego w § 3 ust. 1 kapitał zakładowy spółki wyniesie **27 840 000,00** (słownie: dwadzieścia siedem milionów osiemset czterdzieści tysięcy złotych 00/100) i składać się będzie z **55680** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt) udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości **55680** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt) obejmuje jedyny wspólnik Miasto i Gmina Lipsko.

**§ 5.** Wartość podatku VAT w wysokości **207 914,73 zł** (słownie: dwieście siedem tysięcy dziewięćset czternaście złotych 73/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego

o którym mowa w § 1 lit. b Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. przekaże na rachunek Miasta i Gminy Lipsko.

**§ 6.** Traci moc uchwała nr XXXVI/200/2021 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 kwietnia 2021r.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej  
w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu  
niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.

Zgodnie z § 5 aktu założycielskiego spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przedmiotem działalności Spółki jest m.in. działalność sklasyfikowana pod numerem PKD-36.00.Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, PKD-37.00.Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. W celu realizacji celów do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie składników majątkowych w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Majątek będący przedmiotem wkładu niepieniężnego po wniesieniu aportem do Spółki będzie mógł być w pełniejszym zakresie wykorzystywany przez Spółkę do efektywnego prowadzenia działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ponadto pozwoli Spółce po przejęciu na swój stan gromadzić środki na ich odtworzenie i bieżącą konserwację.

Wartość wnoszonych składników majątkowych została określona na podstawie poniesionych nakładów ustalonych na podstawie dowodów zakupu i aktualnej wartości księgowej, a wartość nieruchomości gruntowych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wchodzące w skład niepieniężnego wkładu składniki majątkowe stanowią własność Miasta i Gminy Lipsko.

Sposób wniesienia aportu w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa do spółki ZUK w Lipsku sp. z o. o. (§ 1 lit. a) uzyskał pozytywną opinię Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej (interpretacja indywidualna na wniosek Miasta i Gminy Lipsko wydana dnia 03.10.2019r. Ponieważ wnoszone mienie stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa, wniesienie aportu jest wyłączone na podstawie art. 6 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ze stosowania przepisów ustawy.

Od wniesienia aportu o którym mowa w § 1 lit. b) Miasto i Gmina Lipsko będzie miała obowiązek zapłacić podatek VAT w kwocie **207 914,73** złotych. Zostanie on zrekompensowany przez Spółkę odpowiednim przekazaniem środków pieniężnych na rzecz Miasta i Gminy Lipsko. Po przekazaniu nieruchomości ZUK w Lipsku sp. z o.o. będzie mieć możliwość wystąpienia do Urzędu Skarbowego o zwrot VAT w pełnej wysokości.

Zgodnie z § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, wnoszenie oraz nabywanie udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego wymaga zgody Rady Miejskiej w Lipsku. Tym samym w kompetencji rady gminy leży wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy oraz wniesienia wkładu pieniężnego na objęcie udziałów.

## Załącznik nr 1 do uchwały nr .....Rady Miejskiej w Lipsku

Wykaz mienia komunalnego						
Lp	Nazwa	Wartość początkowa [zł]	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2022 r. [zł]	Wartość netto [zł]	Opis	
1.	Stacja uzdatniania wody w msc. Józefów wraz z siecią wodociągową z przyłączami dla msc. Władysławów, Wiśniówek, Gruszczyn	99 568,00	-	<b>99 568,00</b>	Prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działki 324 o pow. 0,9800 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Józefów, objętej KW RA1L/00060523/9 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	
		1 096 407,49	205 576,20	<b>890 831,29</b>	Budynek uzdatniania wody o pow. 115,71 m <sup>2</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zlokalizowany na działce nr ewid. 324	
		1 087 166,40	366 918,30	<b>720 248,10</b>	Długość sieci wodociągowej 11 073 mb, wykonanej z rur PVC: fi 110 mm – 553mb, fi 160 mm – 5494 mb, fi 225 mm – 5026 mb. Przyłącza 115 szt. - dł. 2936 mb, wykonane z rur PE: fi 40 mm – 114 szt. (2908 mb), fi 63 mm – 1 szt. (28 mb)	
2.	Oczyszczalnia ścieków w msc. Lipsko	774 013,00	-	<b>774 013,00</b>	Prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działki 1484/2 o pow. 3,9980 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, objętej KW RA1L/00006648/5 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	
		Budowle			<b>8 913 417,95</b>	Budowle oczyszczalni ścieków: zbiornik retencyjny o pow. 282,15 m <sup>2</sup> , komora stabilizacji o pow. 282,15 m <sup>2</sup> , zbiornik wody technologicznej o pow. 40,10 m <sup>2</sup> , poletka osadowe o pow. 1240,86 m <sup>2</sup> , punkt zlewny o pow. 9,92 m <sup>2</sup> , 2 x osadnik wtórny o pow. 124,69 m <sup>2</sup> każdy, przepompownia technologiczna o pow. 21,16 m <sup>2</sup> , reaktor biologiczny o pow. 717,12 m <sup>2</sup> , wiata na przyczepę o pow. 24,85 m <sup>2</sup> , komora pomiarowa o pow. 9,24 m <sup>2</sup> , wiata technologiczna o pow. 420,00 m <sup>2</sup> , sieci i rurociągi technologiczne: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja gazowa, sieci elektroenergetyczne, kanalizacja grawitacyjna i tłoczna ścieków surowych, kanalizacja grawitacyjna ścieków oczyszczonych, rurociągi tłoczne osadu, układ komunikacyjny: drogi, place i dojścia na terenie oczyszczalni, ogrodzenia z bramą wjazdową
		Budynki				
		2 342 317,09	409 905,51	<b>1 932 411,58</b>	Budynki oczyszczalni ścieków: budynek techniczny o pow. 215,35 m <sup>2</sup> , przepompownia ścieków z częścią socjalną o pow. 290,35 m <sup>2</sup> ,	
<b>SUMA</b>			<b>13 330 489,92</b>			

## Załącznik nr 2 do uchwały nr .....Rady Miejskiej w Lipsku

<b>Wykaz mienia komunalnego</b>					
Lp	Nazwa	Wartość początkowa [zł]	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2022 r. [zł]	Wartość netto [zł]	Opis
1.	Sieć wodociągowa Lipisko, ul. Wola Cukrowa	162 705,00	54 912,60	<b>107 792,40</b>	Sieć wodociągowa z rur PVC: fi 160 mm – 1139 mb, z rur PE: fi 160 mm – 121 m Przyłącza wodociągowe z rur PE: fi 40 – 20 szt. dł. 390 mb
2.	Kanalizacja deszczowa Lipisko, ul. Przemysłowa	898 917,60	242 707,74	<b>656 209,86</b>	Kanały z rur PVC fi 300 mm – 255 m, fi 500 mm – 186m, fi 600 mm – 618 m Studzienki ściekowe uliczne – 52 szt. Studnie rewizyjne
3.	Sieć wodociągowa z przyłączami w msc. Śląsko	154 455,01	14 480,17	<b>139 974,84</b>	Sieć wodociągowa fi 110 mm – 438,50 m fi 160 mm – 468,20 m Przyłącza fi 40 mm 8 szt. - dł. 34,7 mb Studnie wodomierzowe fi 500 mm – 8 szt., hydranty ppoż. nadziemne dn 80 – 6 szt., zasuwki sekcyjne – 3 szt.
			<b>SUMA</b>	<b>903 977,10</b>	