

**Rada Miejska
w Lipsku**

Dotyczy: Wniesienie wkładów niepieniężnych do Spółki .

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. wnioskuje o podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Spółce w formie wkładu niepieniężnego (aportu) majątku trwałego znajdującego się na stanie majątkowym Miasta i Gminy Lipsko :

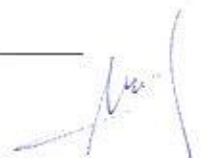
- a) Stacja Uzdatniania Wody w Józefowie zlokalizowana na działce gruntu nr ew. 324 o pow. 0,9800 ha o łącznej wartości księgowej netto 990 399,29 zł obejmującej prawo własności gruntu, wartość budynków i budowli,
- b) Sieci wodociągowe w msc. Władysławów, Wiśniówek, Gruszczyń o łącznej wartości księgowej netto 720 248,10 zł,
- c) Oczyszczalnia Ścieków zlokalizowana na działce gruntu nr ew. 1484/2 o pow. 3,9980 ha o łącznej wartości księgowej netto 11 619 842,53 zł, obejmującej prawo własności gruntu, wartość budynków i budowli
- d) Sieci wodociągowe w Lipsku ul. Wola Cukrowa i w msc. Śląsko, o łącznej wartości księgowej netto 247 767,24 zł
- e) Kanalizacja deszczowa w ul. Przemysłowa o łącznej wartości księgowej netto 656 209,86 zł

Powyższy majątek trwały o łącznej wartości netto 14 234 467,02 zł związany jest z działalnością zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków. Szczegółowy zakres rzeczowy wnioskowanego o przekazanie majątku trwałego jest wyspecyfikowany w Załączniku nr 1 i nr 2 do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Lipsku, stanowiących załącznik do niniejszego pisma.

Wnioskowany przez Spółkę do przekazania majątek trwały nie był przekazany Spółce na etapie przekształcenia Zakładu Budżetowego w Spółkę prawa handlowego ze względu na konieczność zachowania trwałości projektów inwestycyjnych dofinansowywanych przez Unie Europejską.

W dniu 21 kwietnia 2021 roku Rada Miejska podjęła Uchwałę nr XXXVI/200/2021 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, obejmującego majątek wymieniony w powyższym wniosku. Uchwała ta nie została zrealizowana ze względów ekonomicznych. Przejęcie majątku trwałego przez Spółkę powoduje zwiększenie kosztów Spółki o wartość wynikającą z naliczonej amortyzacji, co ma bezpośredni wpływ na wynik ekonomiczny Spółki. Ze względu na ubieganie się przez Spółkę o pomocowe środki finansowe wskazane było zakończenie ekonomiczne roku 2021 wynikiem dodatnim.

www.zuk-lipisko.pl



Podjęcie ponowne przez Radę Miejską wnioskowanej uchwały umożliwi zakończenie spraw formalnych oraz przejście na stan majątku trwałego eksploatowanego obecnie przez Spółkę na podstawie umów użyczenia.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Skwarek

W załączeniu :

1. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Uzasadnienie do Uchwały
3. Projekt Załącznika nr 1 do uchwały nrRady Miejskiej w Lipsku.
4. Projekt Załącznika nr 2 do uchwały nrRady Miejskiej w Lipsku.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko
2. Rada Nadzorcza ZUK w Lipsku sp. z o.o.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu
niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. z 2022 r. poz. 2185) oraz § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.1408 z dnia 28.01.2019 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko do spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. wkładu niepieniężnego w postaci:

- a) zorganizowanej części przedsiębiorstwa, przeznaczonego do prowadzenia działalności wodociągowo – kanalizacyjnej, w skład którego wchodzi składniki majątkowe o wartości **13 330 489,92 zł** (słownie: trzynaście milionów trzysta trzydzieści tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 92/100) wskazane w załączniku 1 do niniejszej uchwały
- b) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o wartości **903 977,10 zł** (słownie: dziewięćset trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 10/100) wskazane w załączniku 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego wynosi **14 234 467,02 zł** (słownie: czternaście milionów dwieście trzydzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 02/100)

§ 3. 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 14 234 467,02 zł Miasto i Gmina Lipsko obejmuje udziały w wartości nominalnej **14 234 000,00 zł** (słownie: czternaście milionów dwieście trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) w ilości **28468** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) nowoutworzonych udziałów o wartości 500,00 (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością kapitału zakładowego w wysokości **467,02 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 02/100), zostanie przeznaczona na poczet kapitału zapasowego.

§ 4. Po wniesieniu wkładu niepieniężnego określonego w § 3 ust. 1 kapitał zakładowy spółki wyniesie **27 840 000,00** (słownie: dwadzieścia siedem milionów osiemset czterdzieści tysięcy złotych 00/100) i składać się będzie z **55680** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt) udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości **55680** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt) obejmuje jedyny wspólnik Miasto i Gmina Lipsko.

§ 5. Wartość podatku VAT w wysokości **207 914,73** zł (słownie: dwieście siedem tysięcy dziewięćset czternaście złotych 73/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 1 lit. b Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. przekaże na rachunek Miasta i Gminy Lipsko.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXVI/200/2021 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 kwietnia 2021r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nrRady Miejskiej w Lipsku

Wykaz mienia komunalnego						
Lp	Nazwa	Wartość początkowa [zł]	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2022 r. [zł]	Wartość netto [zł]	Opis	
1.	Stacja uzdatniania wody w msc. Józefów wraz z siecią wodociągową z przyłączami dla msc. Władysławów, Wiśniówek, Gruszczyn	99 568,00	-	99 568,00	Prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działki 324 o pow. 0,9800 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Józefów, objętej KW RA1L/00060523/9 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	
		1 096 407,49	205 576,20	890 831,29	Budynek uzdatniania wody o pow. 115,71 m ² wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zlokalizowany na działce nr ewid. 324	
		1 087 166,40	366 918,30	720 248,10	Długość sieci wodociągowej 11 073 mb, wykonanej z rur PVC: fi 110 mm – 553mb, fi 160 mm – 5494 mb, fi 225 mm – 5026 mb. Przyłącza 115 szt. - dł. 2936 mb, wykonane z rur PE: fi 40 mm – 114 szt. (2908 mb), fi 63 mm – 1 szt. (28 mb)	
2.	Oczyszczalnia ścieków w msc. Lipsko	774 013,00	-	774 013,00	Prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działki 1484/2 o pow. 3,9980 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, objętej KW RA1L/00006648/5 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	
		Budowle				Budowle oczyszczalni ścieków: zbiornik retencyjny o pow. 282,15 m ² , komora stabilizacji o pow. 282,15 m ² , zbiornik wody technologicznej o pow. 40,10 m ² , poletka osadowe o pow. 1240,86 m ² , punkt zlewny o pow. 9,92 m ² , 2 x osadnik wtórny o pow. 124,69 m ² każdy, przepompownia technologiczna o pow. 21,16 m ² , reaktor biologiczny o pow. 717,12 m ² , wiata na przyczepę o pow. 24,85 m ² , komora pomiarowa o pow. 9,24 m ² , wiata technologiczna o pow. 420,00 m ² , sieci i rurociągi technologiczne: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja gazowa, sieci elektroenergetyczne, kanalizacja grawitacyjna i tłoczna ścieków surowych, kanalizacja grawitacyjna ścieków oczyszczonych, rurociągi tłoczne osadu, układ komunikacyjny: drogi, place i dojścia na terenie oczyszczalni, ogrodzenia z bramą wjazdową
		Budynki				Budynki oczyszczalni ścieków: budynek techniczny o pow. 215,35 m ² , przepompownia ścieków z częścią socjalną o pow. 290,35 m ² ,
		13 012 289,02	4 098 871,07	8 913 417,95		
	2 342 317,09	409 905,51	1 932 411,58			
		SUMA	13 330 489,92			

Załącznik nr 2 do uchwały nrRady Miejskiej w Lipsku

Wykaz mienia komunalnego					
Lp	Nazwa	Wartość początkowa [zł]	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2022 r. [zł]	Wartość netto [zł]	Opis
1.	Sieć wodociągowa Lipsko, ul. Wola Cukrowa	162 705,00	54 912,60	107 792,40	Sieć wodociągowa z rur PVC: fi 160 mm – 1139 mb, z rur PE: fi 160 mm – 121 m Przyłącza wodociągowe z rur PE: fi 40 – 20 szt. dł. 390 mb
2.	Kanalizacja deszczowa Lipsko, ul. Przemysłowa	898 917,60	242 707,74	656 209,86	Kanały z rur PVC fi 300 mm – 255 m, fi 500 mm – 186m, fi 600 mm – 618 m Studzienki ściekowe uliczne – 52 szt. Studnie rewizyjne
3.	Sieć wodociągowa z przyłączami w msc. Śląsko	154 455,01	14 480,17	139 974,84	Sieć wodociągowa fi 110 mm – 438,50 m fi 160 mm – 468,20 m Przyłącza fi 40 mm 8 szt. - dł. 34,7 mb Studnie wodomierzowe fi 500 mm – 8 szt., hydranty ppoż. nadziemne dn 80 – 6 szt., zasowy sekcyjne – 3 szt.
			SUMA	903 977,10	

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej
w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu
niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.

Zgodnie z § 5 aktu założycielskiego spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przedmiotem działalności Spółki jest m.in. działalność sklasyfikowana pod numerem PKD-36.00.Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, PKD-37.00.Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. W celu realizacji celów do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie składników majątkowych w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Majątek będący przedmiotem wkładu niepieniężnego po wniesieniu aportem do Spółki będzie mógł być w pełniejszym zakresie wykorzystywany przez Spółkę do efektywnego prowadzenia działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ponadto pozwoli Spółce po przejęciu na swój stan gromadzić środki na ich odtworzenie i bieżącą konserwację.

Wartość wnoszonych składników majątkowych została określona na podstawie poniesionych nakładów ustalonych na podstawie dowodów zakupu i aktualnej wartości księgowej, a wartość nieruchomości gruntowych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wchodzące w skład niepieniężnego wkładu składniki majątkowe stanowią własność Miasta i Gminy Lipsko.

Sposób wniesienia aportu w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa do spółki ZUK w Lipsku sp. z o. o. (§ 1 lit. a) uzyskał pozytywną opinię Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej (interpretacja indywidualna na wniosek Miasta i Gminy Lipsko wydana dnia 03.10.2019r. Ponieważ wnoszone mienie stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa, wniesienie aportu jest wyłączone na podstawie art. 6 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ze stosowania przepisów ustawy.

Od wniesienia aportu o którym mowa w § 1 lit. b) Miasto i Gmina Lipsko będzie miała obowiązek zapłacić podatek VAT w kwocie **207 914,73** złotych. Zostanie on zrekompensowany przez Spółkę odpowiednim przekazaniem środków pieniężnych na rzecz Miasta i Gminy Lipsko. Po przekazaniu nieruchomości ZUK w Lipsku sp. z o.o. będzie mieć możliwość wystąpienia do Urzędu Skarbowego o zwrot VAT w pełnej wysokości.

Zgodnie z § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, wnoszenie oraz nabywanie udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego wymaga zgody Rady Miejskiej w Lipsku. Tym samym w kompetencji rady gminy leży wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy oraz wniesienia wkładu pieniężnego na objęcie udziałów.

**Zakład Usług Komunalnych
w Lipsku**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Soleccka 88, 27-300 Lipsko
NIP: 509 006 95 63 KRS 0000792973
REGON 383283768

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Skwarek