

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta
i Gminy Lipsko, położonej w obrębie geodezyjnym Lipsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm. poz. 1005 i poz. 1079) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka ewid. nr 1288/2 o pow. 0,0296 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, objętej księgą wieczystą nr RA1L/00001859/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 02 listopada 2012 r. na okres 10 lat. Sprzedaż działki ewid. nr 1288/2 ma nastąpić na rzecz osób fizycznych, które nabyły spadek po zmarłym dzierżawcy zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Lipsku. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki, które, jak wynika z aktu notarialnego sporządzonego w dniu 28 sierpnia 1964 r. w Państwowym Biurze Notarialnym w Ilży nr „A” 1012/64, zostały wybudowane przez poprzedników prawnych dzierżawcy na podstawie zatwierdzonego planu i zezwolenia Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku.