


Akceptuję  


**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości  
położonej przy ul. Dionizego Czachowskiego w Lipsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm. poz. 1005 i poz. 1079), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w Lipsku przy ul. Dionizego Czachowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1288/2 o pow. 296 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej RA1L/00001859/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w niniejszej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, która od lat 80-tych ubiegłego wieku jest dzierżawiona przez wskazaną osobę fizyczną i jej poprzednika prawnego. Aktualnie obowiązująca 10-letnia umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości kończy się w dniu 31.10.2022 r. Na podstawie zatwierdzonego planu i zezwolenia Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku działka ewid. nr 1288/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym przez poprzednika prawnego osoby fizycznej.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.