

UCHWAŁA NR 57/324/2022
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 24 października
2022r

Akceptuję
[Signature]

**w sprawie zbycia lokalu użytkowego położonego w mieście Lipsko,
przy ul. Partyzantów 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. użytkowej 14,44 m², stanowiącego własność Miasta i Gminy Lipsko, zlokalizowanego w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Partyzantów 5 w Lipsku wraz z udziałem wynoszącym 1444/56633 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności działki ewid. nr 1156/3 o powierzchni 535 m², objętej Księgą Wieczystą RA1L/00027012/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przechodu przez pomieszczenie nr 7 – korytarz o pow. 3,89 m² dla każdorazowego właściciela lokalu o pow. 62,76 m², objętego KW RA1L/00053165/9, położonego w południowo – zachodniej części parteru budynku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Lipsko jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym położonym w Lipsku przy ul. Partyzantów 5. Do dnia dzisiejszego zostały sprzedane z nieruchomości 4 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy. Administratorem i zarządcą nieruchomości jest ZUK w Lipsku sp. z o.o. Aktualnie istnieje zainteresowanie nabyciem lokalu użytkowego objętego niniejszą uchwałą. Ustanowienie służebności przechodu przez pomieszczenie nr 7 zapewni właścicielowi lokalu nr 2 (Kancelaria Komornicza) połączenie z klatką schodową i wyjściem z budynku. Dochody z tytułu zbycia lokalu zasilą budżet Miasta i Gminy Lipsko. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zbycie nieruchomości i ustanowienie służebności wymaga zgody rady gminy.