

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Miasta i Gminy Lipsko darowizny  
nieruchomości stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej,  
położonych w obrębie geodezyjnym Lipsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. poz. 1834) i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. poz. 815) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Miasto i Gminę Lipsko od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipsku na podstawie umowy darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, stanowiących działki ewidencyjne numer:

- a) 637/39 o pow. 0,1802 ha i 637/40 o pow. 0,0449 ha ujawnione w księdze wieczystej nr RA1L/00005726/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) 2310/17 o pow. 0,1017 ha i 2310/26 o pow. 0,0934 ha ujawnione w księdze wieczystej nr RA1L/00018920/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Marta Lerka*  
KL-R-362

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia nieruchomości. Przyjęcie na rzecz Miasta i Gminy Lipsko darowizny nieruchomości odbywa się z przeznaczeniem na cele publiczne.

Na działce ewid. nr 637/39 urządzona droga gminna nr 190343W – ul. Boczna w Lipsku, natomiast na działce ewid. nr 637/40 planowane jest utworzenie parkingu dla samochodów osobowych. Na działkach ewid. nr 2310/17 i 2310/26 urządzona jest droga gminna nr 190379W – ul. Jędrzeja Śniadeckiego i nr 190346W – ul. Rafała Czerwiakowskiego w Lipsku. Dzięki przyjęciu nieruchomości stanowiących drogi gminne zostanie uregulowany ich stan prawny.

Zgoda Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipsku na nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Lipsko została określona w uchwałach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej podczas posiedzenia w dniu 23.06.2022 r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni celowe i uzasadnione.