

Akceptacja
[Signature]
Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 637/10, 637/26, 640/22 o pow. łącznej 0,0228 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, objętej KW RA1L/00026766/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych za nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 637/50 o pow. 0,0288 ha, stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipsku, objętą KW RA1L/00004704/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości polega na przekazaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipsku trzech działek ewid. nr: 637/10, 637/26, 640/22 o pow. łącznej 0,0228 ha, na których zlokalizowane są murowane garaże wybudowane staraniem i nakładem Spółdzielni Mieszkaniowej. W zamian Miasto i Gmina Lipsko otrzyma działkę ewid. nr 637/50 o pow. 0,0288 ha, stanowiącą wschodnią część drogi gminnej nr 190343W – ul. Bocznej w Lipsku. Dzięki zamianie zostanie uregulowany stan prawny drogi gminnej jak również nieruchomości użytkowanej przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej.