

**Rada Nadzorcza
Zakładu Usług Komunalnych
w Lipsku sp. z o.o.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.07.2022 dot. uszczegółowienia kosztów zarządzania cmentarzem i budowy nagrobków Zakład Usług Komunalnych w Lipsku informuje że:

- I. W 2020 roku na koszty zużycia materiałów w wysokości 1 025,91 zł składają się :
- 1) Materiały do malowania krzyża (lakierobejca, pędzel, kostka ścierna, rozpuszczalnik, złoto) - 208,21 zł
 - 2) Materiały do koszenia i utrzymania czystości parkingu i chodników (głowica żytkowa, opryski, żyłka tnąca, olej stihl) - 394,20 zł
 - 3) Piasek do obsypania grobów - 180,00 zł
 - 4) Materiały do awarii kranu czerpalnego wody (zawór) - 21,14 zł
 - 5) Zakup kłódki do bramy i tablicy na nekrologi – 222,36 zł

- II. W 2021 roku na koszty zużycia materiałów w wysokości 1 012,27 zł składają się :
- 1) Materiały do koszenia i utrzymania czystości parkingu i chodników (żyłka tnąca, olej stihl) - 63,73 zł
 - 2) Zakup tablic i naklejek do segregacji odpadów wraz z montażem stelaży na worki – 302,19 zł,
 - 3) Zakup drutu żebrowanego -77,24 zł
 - 4) Zakup kruszywa na alejki - 569,11 zł
 - 5) Zakup piasku ostrego do budowy grobu i ułożenia warstwy wyrównawczej - 943,68 zł

- III. W 2022 roku (okres od I do V) na koszty zużycia materiałów w wysokości 1 488,34 zł składają się :
- 1) Materiały niezbędne do przygotowania pochówku (kastrą, pędzel, kielnia, wiadro, linka, wapno budowlane, cement) - 874,09 zł
 - 2) Materiały do awarii kranu czerpalnego wody (zawór i głowica) – 79,29 zł
 - 3) Zakup worków Big Bag - 65,00 zł
 - 4) Zakup odzieży roboczej dla pracownika - 457,76 zł

Koszt materiałów niskocennych -4 177,44 zł (stelaże na worki 5 szt. po 795,00 zł, szpadel, grabie, łopata). Zużycie materiałów w ramach budowy nagrobków na kwotę 487,80 zł to zakup obrzeży.

- IV. **Koszty wynagrodzeń** osobowych na danej działalności rozliczane są w oparciu o rozdzielnik kosztów wynagrodzeń tj. faktycznie przepracowanych godzin pracy na danej działalności w danym miesiącu.

www.zuk-lipko.pl

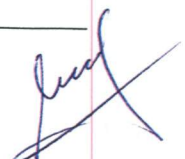
Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Soleccka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 13 606 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381



- V. **Na koszty transportu** składają się koszty rodzajowe tj. amortyzacja pojazdu lub sprzętu, zużycie materiałów eksploatacyjnych, zużycie paliwa, usługi remontowe, podatek od środków transportu, wynagrodzenia z narzutami, ubezpieczenie pojazdu lub sprzętu, przeglądy techniczne itp. Koszt transportu na daną działalność przeliczany jest kluczem faktycznie przejechanych km pojazdu lub pracy sprzętu w godzinach w danym miesiącu na danej działalności do ogółu przejechanych km pojazdu lub pracy sprzętu w godzinach i pomnożona przez ogółem koszty danego pojazdu lub sprzętu w danym miesiącu wg poniższego wzoru:

$$\text{Koszty transportu danej działalności} = \frac{\text{ilość przejechanych km pojazdu lub pracy sprzętu w godzinach w danym miesiącu na danej działalności}}{\text{ilość przejechanych km pojazdu lub pracy sprzętu w godzinach w danym miesiącu na wszystkich działalnościach}} \times \text{ogółem koszty danego pojazdu lub sprzętu}$$

- VI. **Na koszty zarządu** składają się koszty związane z utrzymaniem zarządu i obsługą Spółki:

- 1) **Koszty amortyzacji oraz wartości niematerialnych i prawnych,**
- 2) **Koszty zużycia materiałów i energii tj.:** materiałów biurowych, materiałów BHP, PPOŻ i HP, energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody, utrzymania zieleni wokół firmy,
- 3) **Usługi obce tj.** remontowe, transportowe, sprzętowe, konserwacyjne, telekomunikacyjne, pocztowe, bankowe, informatyczne, monitoringowe, audytorskie, nadzór nad programem finansowo-księgowym
- 4) **Podatki i opłaty tj.** podatek od nieruchomości budynku zarządu i magazynów oraz opłaty administracyjne, skarbowe, notarialne, sądowe o ile dotyczą przedsiębiorstwa jako całości,
- 5) **Wynagrodzenia z narzutami** na rzecz pracowników zarządu i administracji, organów nadzorczych,
- 6) **Pozostałe koszty tj.:** koszty reprezentacji i reklamy, koszty podróży służbowych i ryczałtów samochodowych pracowników zarządu i administracji, koszty ubezpieczenia majątku, koszty szkoleń pracowników zarządu i administracji,

Koszty zarządu rozliczane są na poszczególne rodzaje działalności wg klucza rozliczanego miesięcznie, którym jest udział płac z narzutami danej działalności w płacach z narzutami ogółem całej Spółki i pomnożone przez ogółem koszty ogólnego zarządu wg poniższego wzoru:

$$\text{Koszty zarządu danej działalności} = \frac{\text{koszty płac z narzutami danej działalności}}{\text{koszty płac z narzutami ogółem}} \times \text{ogółem koszty ogólnego zarządu}$$

- VII. Spółka w latach 2020-2022 przeprowadziła postępowania o udzielenie zamówienia:

1. na wykonanie piwnic grobowych z elementów prefabrykowanych na terenie cmentarza komunalnego w Lipsku. W 2022r. zostały złożone 3 oferty, z których jako najkorzystniejsza została wybrana oferta wykonawcy Zbigniew Wrona Produkcja – Handel – Usługi, NIP 7171555613. Zakres umowy w 2022r. obejmuje wykonanie 24 szt. grobów, w tym groby pojedyncze – 2 szt., groby podwójne – 20 szt., groby potrójne – 2 szt. o łącznej wartości 40.140,00 zł netto. W 2021r. zostały złożone 3 oferty, z

- których jako najkorzystniejsza została wybrana oferta wykonawcy Zbigniew Wrona Produkcja – Handel – Usługi, NIP 717-155-56-13. Zakres umowy w 2021r. obejmuje wykonanie 45 szt. grobów, w tym groby pojedyncze – 6 szt., groby podwójne – 31 szt., groby potrójne – 8 szt. o łącznej wartości 63.292,58 zł netto.
2. na wykonywanie usługi grabarskiej – przygotowanie do pochówku na cmentarzu komunalnym. W 2021r. została złożona 1 oferta, pomimo umieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Spółki. Po negocjacjach cenowych przyjęto ofertę G. M. GRANIX Import – Eksport G. Możyłowski, NIP 8111615890. Umowa została zawarta na okres 6 m-cy z uwagi na brak zainteresowania wykonawcy dalszym świadczeniem usług dla Spółki. W 2020r. została złożona 1 oferta. Po negocjacjach cenowych przyjęto ofertę G. M. GRANIX Import – Eksport G. Możyłowski, NIP 8111615890. Umowa została zawarta na czas oznaczony 01.06.2020 do 31.05.2021. Koszty świadczenia usługi grabarskiej przez firmę G.M. GRANIX wyniosły w 2020r. 15.530,82 zł, w 2021r. 18.107,32 zł.
- VIII. Brak możliwości porównania kosztów usługi pochówku osób zmarłych zleconej firmie zewnętrznej do kosztów wykonania usługi przez osobę zatrudnioną na umowę zlecenie w Spółce z uwagi na brak firm zewnętrznych zainteresowanych świadczeniem takiej usługi na terenie Lipska. Dotychczasowy wykonawca zrezygnował ze świadczenia usługi z dniem 02.01.2022r. Spółka dokonała rozeznania na rynku wykonawców świadczących takie usługi i nie znalazła zainteresowanych wykonawców. Spółka przeprowadziła rozmowy z własnymi pracownikami, lecz uwagi na specyfikę wykonywanej pracy tylko jeden pracownik wyraził zgodę w ramach umowy – zlecenie. W 2021r. koszt usługi pochówku w grobie murowanym przez firmę zewnętrzną wynosił 500 zł netto/za usługę grabarską, natomiast w 2022r. koszt pochówku w ramach umowy zlecenie to 550 zł za usługę.
- IX. Brak możliwości rzetelnego porównania kosztów budowy katakumb przez pracowników Spółki, z uwagi na nie wykonywanie przez Spółkę tego typu prac. Do sprawnego wykonania montażu prefabrykatów betonowych wymagana jest współpraca co najmniej 6 osób jednocześnie, mających doświadczenie i umiejętności przy wykonywaniu takich prac. Przewidywany czas układania 24 szt. katakumb przez doświadczony zespół 6 osób to ok. 3 dni robocze. Spółka nie dysponuje taką ilością pracowników, których może oddelegować do przyuczenia i w konsekwencji montażu katakumb kosztem innych zadań Spółki. Budowa grobów odbywa się cyklicznie 1-2 razy w roku.
- X. W Spółce nie została zatrudniona osoba do wykonywania prac na cmentarzu komunalnym na umowę o pracę. Żaden z pracowników Spółki nie ma w zakresie obowiązków wykonywania prac na cmentarzu.
- XI. Zestawienie ilości godzin pracowników Spółki pracujących na cmentarzu komunalnym w poszczególnych miesiącach zawiera poniższa tabela:



Zestawienie ilości godzin pracowników Spółki przy wykonywaniu zadań zleconych na terenie cmentarza komunalnego		
Lp.	Miesiąc	Ilość godzin [godz.]
2021 rok		
1.	styczeń	13
2.	luty	5
3.	marzec	27
4.	kwiecień	21
5.	maj	30
6.	czerwiec	34
7.	lipiec	4
8.	sierpień	16
9.	wrzesień	4
10.	październik	12
11.	listopad	44
12.	grudzień	16
	Suma	226
2022 rok		
1.	styczeń	1
2.	luty	63
3.	marzec	0
4.	kwiecień	0
5.	maj	76
	Suma	140

- XII. Do wykonywania prac na cmentarzu Spółka nie wynajmuje sprzętu, korzysta ze sprzętu będącego na stanie ZUK (koparka, ciągnik z rozdrabniaczem, kosa spalinowa).

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU

mer inż. Ryszard Skwarek