

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia .....

**w sprawie zbycia nieruchomości w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 1005 i poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. poz. 815) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360; zm. z 2021 r. poz. 2459) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości zabudowanej, w trybie bezprzetargowym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 380/2 o pow. 0,1668 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Solecka Wólka, objętej KW RA1L/00061679/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz posiadaczy samoistnych gruntu w dobrej wierze, którzy wzniesli na nieruchomości budynki gospodarcze o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, po cenie nie niższej niż jej wartość wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr LI/286/2022 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Marta Lerka*  
KL-R-362

*Projekt*  
*Akceptacja*  
*[Signature]*

## UZASADNIENIE

Przesłankami koniecznymi do przeniesienia prawa własności nieruchomości w trybie art. 231 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny są: istniejąca zabudowa nieruchomości nakładami znacznie przewyższającej wartość zajętego gruntu poniesionymi przez samoistnego posiadacza działki w dobrej wierze. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość budynków wzniesionych na nieruchomości znacznie przewyższa wartość zabudowanego nimi gruntu.

Uchwała realizuje określone art. 231 §1 k.c. roszczenia samoistnych posiadaczy wobec Miasta i Gminy Lipsko o wykup zabudowanego gruntu, którzy ponieśli nakłady za zabudowę, możliwe więc było zastosowanie art. 231 §1 ustawy Kodeks cywilny. Dobrej wiary posiadaczy nie trzeba udowadniać, ponieważ stosownie do art.7 k.c. domniemywa się istnienie dobrej wiary. Podobnie też z faktu władania nieruchomościami wynika domniemanie, że są oni posiadaczami samoistnymi (art. 339 k.c.)

W dniach 10.05.2022 r. – 31.05.2022 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, określający do 21.06.2022 r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. W w/w terminie wpłynęły wnioski od posiadaczy samoistnych o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z powyższym, należy uznać, że przedmiotowe roszczenia są zasadne i tym samym należy zbyć (przenieść własność gruntu) nieruchomość zajęta pod budynkami, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ugn. Osoby spełniły warunki określone tym przepisem, tj. złożyły wnioski o nabycie nieruchomości przez upływem terminu określonego w wykazie.