

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wólka

Akceptacja


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w obrębie geodezyjnym 0035 Wola Solecka Wólka, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 452/2 o powierzchni 0,0162 ha, objętej księgą wieczystą RA1L/00061679/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Małgorzata Lerka
KL-R-362

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Lipsko jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Wólka. Przedmiotowa działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przyjętego uchwałą nr XLVII/262/2022 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 24.01.2022 r. jako tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Aktualnie istnieje zainteresowanie nabyciem działki objętej niniejszą uchwałą, a nieruchomość nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych.

W wyniku realizacji uchwały Miasto i Gmina Lipsko uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.