

Akceptuję
[Signature]

Lipsko, dnia 07.09.2022 r.

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
W LIPSKU**

Koncepcja zamiany działek w Daniszowie

Dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską w Lipsku opinii w sprawie zbycia działek ewid. nr 463/6 i cz. dz. nr 464/3 położonych w obr. geod. Walentynów

Urząd Miasta i Gminy Lipsko zwraca się z prośbą do Rady Miejskiej w Lipsku o wyrażenie opinii dotyczącej zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko oraz Pani Teresy Rębiś.

Działki do zamiany:

cz. dz. ewid. nr 464/3 stanowiąca własność Miasta i Gminy Lipsko (teren zakreskowany kolorem czerwonym)

cz. dz. ewid. nr 465/1 i dz. ewid. nr 464/1 stanowiąca własność Pani T. Rębiś (teren zakreskowany kolorem niebieskim)

Zamiana polegałaby na przekazaniu Pani Rębiś cz. dz. ewid. nr 464/3 o szer. 5 m i pow. ok. 135 m² zapewniającej połączenie jej działek z asfaltową drogą do Tomaszówki, w zamian za wydzielony z działki 465/1 fragment o pow. ok. 100 m² oraz dz. ewid nr 464/1 o pow. 1000 m².

Po pozytywnej opinii Komisji Urząd przystąpi do niezbędnych podziałów geodezyjnych nieruchomości i wyceny zamienianych działek. W przypadku nierównej wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany zostaną pokryte przez właścicieli zamienianych działek.

W dalszej perspektywie Gmina Lipsko, jako właściciel kompleksów działek o wymiarach w przybliżeniu ok. 125m x 35 m i 50 m x 35 m, położonych przy drodze o nawierzchni asfaltowej, na terenach uzbrojonych w media, będzie mogła dokonać wyodrębnienia działek z możliwością zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przeznaczonych do zbycia w przetargach.

INSPEKTOR
ds. zasobów mieszkaniowych
i komunalnych
[Signature]
mgr Fabian Śmaga