

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 28, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko położonej w obrębie geodezyjnym Lipsko, przy ul. Kółek Rolniczych, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2308/6 o powierzchni 0,3231 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW RA1L/00045095/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lipsku, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptacja


Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2308/6 o powierzchni 0,3231 ha, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust 2. pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość jest zabudowana szopogarażem o pow. zabudowy 106 m² stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, natomiast zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 5) i art. 69 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego za cenę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.