

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**  
z dnia ..... r.

**w sprawie ustalenia zasad przekazywania sołectwom Miasta i Gminy Lipsko  
składników mienia komunalnego do korzystania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Miejska w Lipsku uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przekazywania sołectwom Miasta i Gminy Lipsko składników mienia do korzystania, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Uzgodniono pod względem  
prawa*  
*Radca Przewny  
Marita Lenka*

Załącznik do uchwały  
Nr .....  
Rady Miejskiej w Lipsku  
z dnia .....r.

## **Zasady przekazywania sołectwom składników mienia komunalnego do korzystania**

§ 1. Sołectwom Miasta i Gminy Lipsko mogą być przekazane do korzystania składniki mienia komunalnego w postaci:

- 1) gruntów (zabudowanych i niezabudowanych);
- 2) budynków i budowli;
- 3) rzeczy ruchomych, które nie stanowią wyposażenia sołectwa.

§ 2. Mienie komunalne przekazywane poszczególnym sołectwom powinno służyć przede wszystkim:

- 1) prowadzeniu statutowej działalności sołectwa oraz rozwoju samorządowych inicjatyw lokalnych;
- 2) prowadzeniu działalności kulturalnej, opiekuńczej, edukacyjnej i socjalnej;
- 3) stworzeniu bazy do integracji środowiska lokalnego.

§ 3. Przekazanie sołectwu składników mienia komunalnego do korzystania następuje na wniosek zainteresowanego sołectwa.

§ 4. Z wnioskiem występuje organ wykonawczy sołectwa, po podjęciu w tej sprawie uchwały przez organ uchwałodawczy sołectwa.

§ 5. Uchwała, o której mowa w § 4 stanowi załącznik do wniosku, o którym mowa w § 3 pkt 1) i powinna wskazywać:

- 1) składniki mienia, o których przekazanie sołectwo wnioskuje;
- 2) cel lub cele, na jakie przekazane mienie ma być wykorzystane.

§ 6. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko może przekazać sołectwu składniki mienia komunalnego, które:

- 1) nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 2) nie są przedmiotem umów cywilnoprawnych;
- 3) nie są przeznaczone do zbycia;

§ 7. Mienie przekazywane jest na czas nieokreślony, chyba że sołectwo określiło we wniosku czas, przez jaki zamierza korzystać z objętego wnioskiem mienia.

§ 8. Przekazanie mienia następuje poprzez oddanie określonego składnika mienia do korzystania sołectwu.

§ 9. O przekazaniu sołectwu wskazanego składnika mienia komunalnego decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko w drodze zarządzenia.

§ 10. Zarządzenie, o którym mowa w § 9, szczegółowo określa składniki mienia, które są przekazywane sołectwu do korzystania, termin przekazania i okres na jaki następuje przekazanie oraz cel, na jaki przekazane mienie ma być wykorzystywane.

§ 11. Dokumentem potwierdzającym przekazanie sołectwu mienia oraz jego zwrot jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko lub osobę przez niego upoważnioną oraz sołtysa danego sołectwa.

**§ 12.** Zwrot przekazanego mienia przed upływem okresu korzystania może nastąpić:

- 1) z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, z uwagi na wykorzystywanie tego mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celami określonymi we wniosku;
- 2) na wniosek sołectwa zawarty w uchwale zebrania wiejskiego, w przypadku, gdy przekazane mu mienie stało się zbędne.

**§ 13.** Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko może w drodze zarządzenia podjąć decyzję o zwrocie przez sołectwo przekazanego jej określonego składnika mienia również w przypadku, gdy jest to uzasadnione interesem Miasta i Gminy Lipsko.

**§ 14.** Nadzór nad mieniem komunalnym powierzonym sołectwu sprawuje Sołtys lub inna osoba wskazana przez zebranie wiejskie. W przypadku, gdy zebranie wiejskie nie wskaże osoby, opiekę tę sprawuje Sołtys.

**§ 15.** Regulamin korzystania z mienia komunalnego zostanie określony przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko w drodze zarządzenia.

## **UZASADNIENIE**

Obowiązujące dla każdego sołectwa odrębne uchwały w sprawie nadania statutów dla sołectw położonych na terenie Gminy Lipsko, regulują kwestie związane z gospodarowaniem majątkiem i mieniem powierzonym sołectwom. Zgodnie z zapisami tych uchwał tryb przekazania mienia dla sołectwa określa uchwała Rady Miejskiej. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.