

Lipisko, dnia 13.05.2022 r.

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
W LIPSKU**

Dotyczy sprzedaży działki nr 2308/6 położonej w Lipsku przy ulicy Kółek Rolniczych

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. 3231 m² położonej w Lipsku, przy ulicy Kółek Rolniczych, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2308/6, zwróciła się firma: PETRO - TRANS LIPSKO sp. z o.o. – aktualny użytkownik wieczysty nieruchomości.

Obowiązująca od 01.01.2020 roku opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 2377,68 zł.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Spółki.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami:

Art. 32. 1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu

Art. 37. 2. pkt 5) Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miejską na sprzedaż nieruchomości położonej w Lipsku, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki na rzecz użytkownika wieczystego odbędzie się w formie bezprzetargowej po cenie nie niższej niż jej wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

W celu przeznaczenia powyższej działki do sprzedaży, należy:

- podjąć uchwałę Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym,
- dokonać wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj., wycena i koszt aktu notarialnego będą obciążać Wnioskodawcę.

W przypadku pozytywnego zaopiniowania podania przez Komisje Rady Miejskiej tut. Urząd nada dalszy bieg sprawie.

INSPEKTOR
ds. zasobów mieszkaniowych
i komunalnych
Fabian Smaga
mgr Fabian Smaga

Lipsko, dnia 29.04.2022r

PETRO-TRANS LIPSKO SP. ZO.O.

27-300 Lipsko

ul. Kółek Rolniczych 1

tel 509 183 284



0406003

Data przyjęcia: 2022-04-29 12:32:4

Numer PP: 4259/2022

Przyjęt: Anna Idzikowska

Referat Administracyjny-Organizac

Załączników: 0

PLG
P. G. Lipsko
Za
Za A. Idzikowską

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

ul. 1 Maja 2

27-300 Lipsko

WNIOSEK

Wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o powierzchni 0,3231ha zabudowanej budynkiem szopogarażu 106mkw, położonej w Lipsku przy ulicy Kółek Rolniczych 1, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Lipsko jako działka nr 2308/6, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 45095, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości powstało na podstawie: umowy sprzedaży Rep. A. nr 5578/2006 sporządzonej w dniu 19.07.2006r w Kancelarii Notarialnej w Radomiu przez notariusz Urszulę Dutkowską.

Wnioskodawca nabył prawo wieczystego użytkowania działki do dnia 4 października 2004 roku

Nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenie działalności gospodarczej

Opłata należna za przekształcenie uiszczona będzie jednorazowo.

PETRO TRANS LIPSKO

Spółka z o.o.

ul. Kółek Rolniczych 1

27-300 LIPSKO

tel. 48-3782 521

REG.140367829 NIP 5090024371

Dusza Piok

(czytelny podpis wnioskodawcy)



1.43s Geoportal krajowy Załadowano

1.35s Geoportal krajowy Załadowano

2.125s Zoom Zakończono

☐ Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 368366.83 Y: 684639.76 N: 51°09'07.99" E: 21°38'27.51" Aktualna Skala