

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
położonej przy ul. 1 Maja w Lipsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. z 2021 r. poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w Lipsku przy ul. 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ewid. nr 788/3 o pow. 123 m², wpisanej do Księgi Wieczystej RA1L/00020816/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w niniejszej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony zwrócił się dotychczasowy Dzierżawca, który na podstawie umów dzierżaw użytkuje przedmiotową nieruchomość od 1991 roku. Wnioskowana nieruchomość polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości, której Dzierżawca jest właścicielem i będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do swojej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.