



0402131

Data przyjęcia: 2022-04-05 11:05:24

Numer PP: 3579/2022

Przyjaci: Anna Idzikowska

Referat: Administracyjno-Organizacyjny

Załączników: 0

Lipsko, dnia 05 kwietnia 2022 r.

Agata Gnat  
Dariusz Gnat  
ul. Solecka 57 a  
27-300 Lipsko

*RGŚ, 4 ul  
Dop F 5000 Agat  
TANI A - IDZIKOWSKA*

**Szanowni Państwo  
Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko  
- Jacek Wielorański  
Radni Rady Miasta i Gminy Lipsko**

### WNIOSEK

#### o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na czas nieoznaczony

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na czas nieoznaczony. Jesteśmy mieszkańcami domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej przy ul. Soleckiej w Lipsku. Z uwagi na zajmowanie przez nas wyłącznie pierwszej kondygnacji wyżej wymienionego budynku, wejście do niego, jak również wjazd na posesję znajdują się od strony ul. 1 – go Maja. Pomiędzy posesją, a ulicą usytuowane są nieistniejąca droga oraz nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 788/3 o powierzchni 0,0228 ha należące do Miasta i Gminy Lipsko. Pragniemy nadmienić, że wspomniana działka jest od 1991 r. przez nas dzierzona i przez cały ten okres strony umowy wywiązywały się z niej sumiennie. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Lipsku z dnia 22 grudnia 2005 r. o sygnaturze akt I Ns 57/05 została ustanowiona na rzecz Agaty Gnat służebność drogi koniecznej o powierzchni 0,0105 ha, co stanowi ok. 50 % całkowitej powierzchni działki. Warto podkreślić, że dołożyliśmy wszelkich starań, by utrzymać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz nie podejmowaliśmy żadnych decyzji z nim związanych bez zgody Wydierżawiającego. Z własnych środków zadbałszy o poprawę podłoża tj. utwardzenie gruntu oraz ogrodzenie nieruchomości.

Z uwagi na ograniczony dostęp do zamieszkiwanej przez nas nieruchomości oraz przedstawioną w niniejszym piśmie sytuację, prosimy o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Z wyrazami szacunku,

*Gnat Agata  
Gnat Dariusz*

#### Załączniki:

1. Kserokopia odpisu Postanowienia Sądu Rejonowego w Lipsku z dnia 22 grudnia 2005 r. o sygnaturze akt I Ns 57/05.
2. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty sądowej za ustanowienie służebności drogi koniecznej.

## Postanowienie

Dnia 22 grudnia 2005 roku

Sąd Rejonowy w Lipsku I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Maria Skwira

Protokolant: ref. staż. Karol Penkała

po rozpoznaniu w dniu 15 grudnia 2005 roku w Lipsku  
na rozprawie

sprawy z wniosku: Agaty Małgorzaty Gnat

z udziałem: Miasta i Gminy Lipsko , Marii i Franciszka małż. Wyrwich , Jacka Wyrwicha , Haliny Kędra , Lucyny Sołtysiak , Anny i Mirosława małżonków Majewskich

o ustanowienie służebności drogi koniecznej

### **postanawia:**

1. ustanowić na nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta i Gminy Lipsko położonej w Lipsku i oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/3 o powierzchni 0,0228 ha /dwieście dwadzieścia osiem metrów kwadratowych / dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipsku prowadzi księgę wieczysta Kw nr 20816 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Agaty Małgorzaty Gnat położonej w Lipsku a oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 802/4 o powierzchni 0,0201 ha /dwieście jeden metrów kwadratowych / dla której Sąd Rejonowy w Lipsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr 31807 służebność drogi koniecznej o powierzchni 0,0105 ha /sto pięć metrów kwadratowych / oznaczonej numerem I według punktów 420 ,885, 40, 1, 2, 420 na mapie sporządzonej przez geodetę uprawnionego Kazimierza Czerwonkę i zaewidencjonowanej w Starostwie Powiatowym w Lipsku w Powiatowym

