

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVIII/269/2022  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lipsku przy ul. Przemysłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. poz. 815) Rada Miejska w Lipsku, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w obrębie geodezyjnym Nr 0001 Lipsko, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1894/26 o pow. 0,0016 ha objętej KW RA1L/00033569/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. realizującej budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wyraża zgodę na ustanowienie na działce ewid. nr 1894/27 stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko służebności przejazdu i przechodu o szer. 4,20 m na rzecz każdorazowego właściciela działki ewid. nr 1894/26 oraz ustanowienie służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu kabla elektroenergetycznego obsługującego stację transformatorową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lipsku

**Marcin Lenart**

## UZASADNIENIE

Zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1894/26 o pow. 0,0016 ha następuje na rzecz PGE Dystrybucja S.A. jako podmiotu realizującego inwestycję celu publicznego polegającą na budowie linii kablowej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej.

Z uwagi na fakt, że zbywana działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej niezbędne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce ewid. nr 1894/27 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 1894/26. Jednocześnie w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania stacji transformatorowej ustanawia się na działce ewid. nr 1894/27 służebność przesyłu polegającą na lokalizacji kabla elektroenergetycznego.

Cena nieruchomości do sprzedaży oraz wartość służebności zostanie określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych pod realizację infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, Rada Miejska w Lipsku może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia nieruchomości w drodze przetargu.