

Projekt

z dnia 12 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/267/2022
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, położonych w obrębie geodezyjnym Wola Solecka Wólka, objętych KW RA1L/00061679/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych:

- 1) dz. ewid. nr 385/2 o pow. 0,0400 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej
- 2) dz. ewid. nr 385/3 o pow. 0,0259 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, po cenie nie niższej niż jej wartość wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lipsku

Marcin Lenart

UZASADNIENIE

Zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki ewid. nr 385/2 o pow. 0,0400 ha na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotowa nieruchomość jest w posiadaniu właścicieli działki 386/1, którzy sprawują nad nią faktyczne władztwo. Działka jest ogrodzona i stanowi integralną część z nieruchomością sąsiednią.

Działka ewid. nr 385/3 o pow. 0,0259 ha stanowi drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do posesji zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z powyższym oraz faktem, że przedmiotowa nieruchomość ze względu na swój kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, działka zostanie zbyta w udziałach 1/5 na rzecz każdego z pięciu właścicieli nieruchomości sąsiednich na poprawę ich warunków zagospodarowania.