STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPSKO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 m

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY .....
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU
Z DNIA .....

GMINA CHOTCZA
GMINA CIEPIELÓW
GMINA SOLEC NAD WISŁĄ
GMINA SIENNO
GMINA TARŁÓW
WÓLKA
WOLA SOLECKA DRUGA
WOLA SOLECKA PIERWSZA
KATARZYNÓW
GOŁĘBIÓW
SZYMANÓW
LESZCZYNY
HUTA
MAZIARZE
WÓLKA KRĘPSKA
JAKUBÓWKA
BOROWO
RATYNIEC
JELONEK
MAŁGORZACIN
LIPSKO
ZOFIÓWKA
KRĘPA KOŚCIELNA
NOWA WIEŚ
LIPA MIKLAS
BABILON
SEWERYNÓW
LIPA KRĘPA
BOŻY DAR
KRĘPA GÓRNA
LUCJANÓW
WIŚNIÓWEK
GRUSZCZYN
PORĘBA
ŚLĄSKO
DĄBRÓWKA
TOMASZÓWKA
LEOPOLDÓW
WŁADYSŁAWÓW
JÓZEFÓW
DŁUGOWOLA PIERWSZA
DŁUGOWOLA DRUGA
WALENTYNÓW
MARUSZÓW
HELENÓW

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMIN
- GRANICE MIASTA LIPSKO
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE WOJEWÓDZTW
- WÓLKA NAZWY MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU SOLEC NAD WISŁĄ
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

ZASOBY KOPALIN
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH

UWARUNKOWANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

UWARUNKOWANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE MASZTY I WIEŻE KOMUNIKACYJNE
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ LIPSKO)
- WN 110 kV ISTNIEJĄCA LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- WN 400 kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- ROWY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- DK79 DROGA KRAJOWA NR 79
- DW747 DROGI WOJEWÓDZKIE
- DW1905W DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

OBECNE PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUCKYJNO- USŁUGOWEJ
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- IT TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZD TERENY DOLINNE
- RI TERENY ROLNICZE NA GLEBACH II-III KLASY BONITACYJNEJ
- R TERENY ROLNICZE NA GLEBACH IV-VI KLASY BONITACYJNEJ

OBSZARY PROBLEMOWE
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

N W E S

100 500 1000 m
1,00 ha
25,0 ha
100,0 ha

WYKONAWCA

Pracownia Urbanistyczno-Projektowa
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
gplan.urbanistyka@gmail.com