STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPSKO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 m

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY .....
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU
Z DNIA .....

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMIN
- GRANICE MIASTA LIPSKO
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE WOJEWÓDZTW
- WÓLKA — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU SOLEC NAD WISŁĄ
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

ZASOBY KOPALIN

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCE MASZTY I WIEŻE KOMUNIKACYJNE
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ LIPSKO)
- WN 110 kV — ISTNIEJĄCA LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- WN 400 kV — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- ROWY
- STREFA MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MAŁEJ RETENCJI WODNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DK79 — DROGA KRAJOWA NR 79
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DW747 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 747
- DW1905W — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

STREFY OCHRONNE

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- WI — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUCKYJNO- USŁUGOWEJ
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- IT — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- ZD — TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- RI — TERENY ROLNICZE NA GLEBACH II-III KLASY BONITACYJNEJ
- R — TERENY ROLNICZE NA GLEBACH IV-VI KLASY BONITACYJNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

OBSZARY PROBLEMOWE

- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE

WYKONAWCA

Pracownia Urbanistyczno-Projektowa
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
gplan.urbanistyka@gmail.com