

PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../2022 RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU z dniastycznia 2022 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/50/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, Rada Miejska w Lipsku uchwała, co następuje:

§ 1 Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Lipsko, zwane dalej studium.

§ 2. Studium obejmuje granice administracyjne Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko;
- 2) Nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Nr 3 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Nr 4 – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko;
- 5) Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko;
- 6) Nr 6 – dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta i Gminy Lipsko.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko sformułowano zasady polityki przestrzennej oraz zintegrowano dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym Miasta i Gminy Lipsko. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako obowiązujące uwarunkowania

i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Lipsko.

Podstawę prawną do sporządzenia niniejszego studium stanowi uchwała Nr VII/50/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna wskazana w studium uwzględnia istniejący stan zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Lipsko, dyspozycje obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognozowane potrzeby związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

Niniejsze studium spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986.). Projekt studium poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem, opiniowaniem i konsultacją społeczną, określonymi w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium podlegał poszerzonym konsultacjom społecznym na podstawie realizacji projektu pn. „Partycypacja w planowaniu przestrzennym” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Podczas procedury rozpoczętej uchwałą Nr VII/50/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 lutego 2019 r. projekt dokumentu planistycznego był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu studium.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Lipsku przedmiotowej uchwały.