

Akceptuję


Lipsko, dnia 15.11.2021 r.

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
W LIPSKU**

Dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską w Lipsku opinii w sprawie zbycia działki ewid. nr 826/4 położonej w Lipsku przy ulicy Witosa

Urząd Miasta i Gminy Lipsko zwraca się z prośbą do Rady Miejskiej w Lipsku o wyrażenie opinii dotyczącej zbycia działki nr 826/4 o pow. 0,0524 ha położonej w Lipsku przy ulicy Witosa (lokalizacja działki w załączniku). Przybliżone wymiary działki: długość 78 m, szer. od 6,60 m przy ul. Witosa do 7,10 m przy ul. Nowe Pole. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipsko (uchwała nr IV/36/2018 z dnia 28.12.2018 r.) Przeznaczenie w planie: 8MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe.

Aktualnie w/w nieruchomość objęta jest obowiązującą do 31.12.2023 r. umową dzierżawy. Ewentualna zbycie nastąpiłoby w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg taki ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala Burmistrz MiG Lipsko w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu przeznaczenia powyższej nieruchomości do sprzedaży należy:

- rozwiązać dotychczasową umowę dzierżawy,
- podjąć uchwałę Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki,
- dokonać wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży będą doliczone do kwoty wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

686233,59 369375,47



686148,92 369256,41



